

清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局		评估基准日：2022年6月30日	
项目名称	采区	各采区应缴纳的采矿权出让收益	
清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权	一采区	61.85	
	三采区	94.95	
	四采区	49.18	
	五采区	63.50	
	六采区	11.89	
	七采区	19.09	
	合计	300.46	
评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司		制表人：朱庆丽	审核人：衣宪国

制表时间：2022年7月9日



清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司（一采区）采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局										评估基准日：2022年6月30日								
项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品价格 (元/m ³)	采矿回收率 (%)	废石混入率 (%)	保有资源储量 (万m ³)	评估利用可采储量 (万m ³)	评估动用可采储量 (万m ³)	矿山生产能力		评估利用可采储量 开采服务年限	评估年限	采矿权权益系数 (%)	评估结果 (万元)	基准价/单位 评估值 (元/m ³ ·矿 ³ 石)	
											设计生产能力 万m ³ /年	评估矿山 生产能力 万m ³ /年						
清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权	出让收益市场基准价		花岗岩		碎石					39.74						59.61	1.50	
	收入权益法	露天	花岗岩		碎石	32.00	96	4	243.22	174.08	43.91	/	/	12.67年	5年	4.30	68.34	1.56
	矿山已缴纳采矿权出让收益剩余可采储量																	
	本次评估矿山需要缴纳采矿权出让收益可采储量																	
备注	采区生产规模参照评估报告正文。																	

清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司（三采区）采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局										评估基准日：2022年6月30日								
项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品价格 (元/m ³)	采矿回采率 (%)	废石混入率 (%)	保有资源储量 (万m ³)	评估利用可采储量 (万m ³)	评估动用可采储量 (万m ³)	矿山生产能力		评估利用可采储量 开采服务年限	评估年限	采矿权权益系数 (%)	评估结果 (万元)	基准价/单位 评估值 (元/m ³ ·矿石)	
											设计生产能力 万m ³ /年	评估矿山 生产能力 万m ³ /年						
清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权	出让收益市场基准价		花岗岩	荒料					5.82							58.20	10.00	
				碎石					21.67						32.51	1.50		
				合计								27.49					90.71	/
	收入权益法	露采	花岗岩	荒料	300.00	95	5	437.75	113.15	6.65	/	/	12.06年	5年	4.30	69.72	10.48	
				碎石	32.00	95	5		25.00							39.14	1.57	
	扣除已缴纳采矿权出让收益可采储量			荒料					0.83							/	/	
				碎石					3.33						/	/		
	本次评估需要缴纳采矿权出让收益可采储量			荒料						5.82							61.02	10.48
				碎石						21.67						33.93	1.57	
					合计					27.49						94.95	/	
备注	采区生产规模参照评估报告正文。																	

评估机构：北京矿通资源开发有限责任公司 制表人：朱庆丽 审核人：衣宪国 制表时间：2022年7月9日

清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司（四采区）采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局																	
评估基准日：2022年6月30日																	
项目 名称	评估 方法	开采 方式	开采 矿种	矿产品	矿产品 价格 (元/m ³)	采矿 回采 率 (%)	废石 混入 率 (%)	保有 资源储量 (万m ³)	评估利用 可采储量 (万m ³)	评估动用 可采储量 (万m ³)	矿山生产能力		评估利用 可采储量 开采 服务 年限	评估 年限	采矿权 权益 系数 (%)	评估 结果 (万元)	基准价/单 位 评估值 (元/m ³ ·矿 石)
											设计生 产能力 万m ³ /年	评估矿山生 产能力 万m ³ /年					
清原满族自治县土 口子吉鑫采石场有 限公司采矿权	出让收益市场 基准价		花岗岩	碎石					32.54	32.54			4.36年	5年	4.30	49.18	1.51
	收入权 益法	露采															
备注	清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权生产规模参照评估报告正文。																

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司

制表人：朱庆丽

审核人：衣宪国

制表时间：2022年7月9日

清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司（五采区）采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局													评估基准日：2022年6月30日					
项目 名称	评估 方法	开采方 式	开采 矿种	矿产品	矿产品 价格 (元/m³)	采矿 回收 率 (%)	废石 混入 率 (%)	保有 资源储量 (万m³)	评估利用 可采储量 (万m³)	评估动用 可采储量 (万m³)	矿山生产能力		评估利 用可采 储量开 采服 务年 限	评估 年限	采矿 权系 数 (%)	评估 结果 (万元)	基 准 价/ 单 位 评 估 值 (元/m³·矿 石)	
											设计生 产能力 万m³/年	评估矿 山生 产能力 万m³/年						
清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权	出让收益市场基 准价		花岗岩	荒料						4.09						40.90	10.00	
				碎石					14.11						21.17	1.50		
				合计										18.20				62.07
	收入权 益法	露采	花岗岩	荒料	300.00	97	3	55.57	44.25	4.92	/	/	8.22年	5年	4.30	50.41	10.25	
				碎石	32.00	97	3			17.44	/	/				26.69	1.53	
	扣除已缴纳采矿权出让收 益的可采储量			荒料						0.83						/	/	
				碎石						3.33						/	/	
	本次评估需要缴纳采矿权 出让收益的可采储量			荒料						4.09							41.91	10.25
				碎石						14.11							21.59	1.53
	合计										18.20						63.50	/
备注																		

采区生产规模参照评估报告正文。

采区生产规模参照评估报告正文。

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

制表人：朱庆丽

审核人：衣宪国

制表时间：2022年7月9日

清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司（六采区）采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局										评估基准日：2022年6月30日												
项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品价格 (元/m ³)	采矿回采率 (%)	废石混入率 (%)	保有资源储量 (万m ³)	评估利用可采储量 (万m ³)	评估动用可采储量 (万m ³)	矿山生产能力		评估利用可采储量开采服务年限	评估年限	采矿权益系数 (%)	评估结果 (万元)	基准价/单位 评估值 (元/m ³ ·矿石)					
											设计生产能力 万m ³ /年	评估矿山生产能力 万m ³ /年										
清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权	出让收益市场基准价		花岗岩	碎石						7.62						11.43	1.50					
	收入权益法	露采	花岗岩	碎石	32.00	96	4	73.40	39.31	9.70	/	/	12.39年	5年	4.30	15.14	1.56					
	矿山剩余已缴纳采矿权出让收益的可采储量									2.08						/	/					
									本次评估需要缴纳采矿权出让收益的可采储量									7.62			11.89	1.56
备注	采区生产规模参照评估报告正文。																					

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司 制表人：朱庆丽 审核人：衣宪国 制表时间：2022年7月9日

清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司（七采区）采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：清原满族自治县自然资源局										评估基准日：2022年6月30日						
项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品价格 (元/m ³)	采矿回收率 (%)	废石混入率 (%)	保有资源储量 (万m ³)	评估利用可采储量 (万m ³)	矿山生产能力		评估利用可采储量 开采服务年限	评估年限	采矿权权益系数 (%)	评估结果 (万元)	基价/单位 评估值 (元/m ³ ·矿石)
										设计生产能力 万m ³ /年	评估矿生产 能力 万m ³ /年					
清原满族自治县土口子吉鑫采石场有限公司采矿权	出让收益市场基准价	露采	花岗岩	荒料					1.20						12.00	10.00
				碎石					4.00					6.00	1.50	
				合计											18.00	/
				荒料	300.00	98	2	5.63	5.20	1.20	/	3.655年	5年	4.30	12.72	10.60
				碎石	32.00				4.00						6.37	1.59
合计															19.09	/
采区生产规模参照评估报告正文。																
备注																

