



用地与建(构)筑物控制指标表

项目	单位	规划指标	备注
地块名称		偏郎线南、新小线西局部地块	
用地性质		排水用地 (1302)	
用地面积	m ²	4535	
容积率	(≤) %	0.5	
建筑系数	(≥) %	30.0	
建筑限高	(≤) %	20.0	
绿地率	(≤) %	20.0	
退红距离	(≥) m	E10	
主要出入口方向		E	

规划说明

- 1、本图为偏郎线南、新小线西局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于抚顺市再生资源产业园区南侧，新小线西侧，偏郎线南侧，规划总用地面积为4535平方米，用地性质为排水用地(1302)。其它控制指标详见用地与建(构)筑物控制指标表。
- 2、规划建(构)筑物退新小线道路红线距离不小于10米，退规划用地界限距离不小于5米。
- 3、规划要求项目建设时严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)等相关规范、规定。
- 4、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】65号)，鼓励采用装配式建筑。
- 5、规划建设前需探明地块内地下管线位置，建筑设计及施工应满足相关规范、规定要求。
- 6、方向说明：东(E)、南(S)、西(W)、北(N)。
- 7、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，图中所示标高为室外地坪标高，坐标、标高单位均以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
- 8、本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

<p>抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213</p>		未加章专用章无效
项目名称	偏郎线南、新小线西局部地块控制性详细规划	
图纸名称 (比例)	土地使用规划图 (1:500)	分管院长
设计号	GH1-23--53	院 审 定
图 号	1	院 审 核
图 别	规 施	校 核
日 期	2023.08.22	设 计