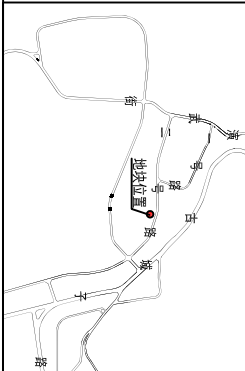


地块位置示意图

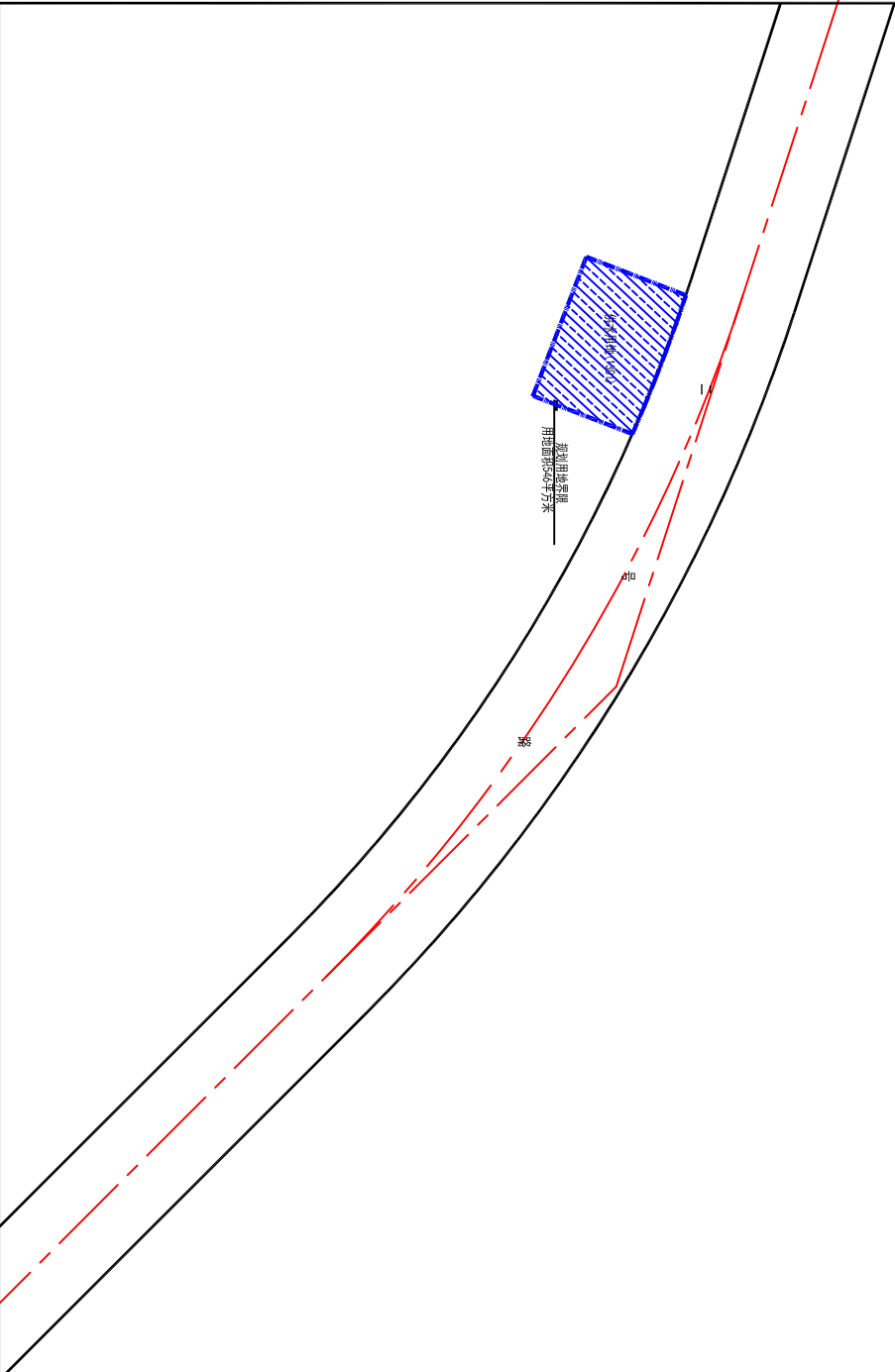


用地与建筑(物)控制指标表

项目	单位	内容
地块名称		二号路南侧局部地块
用地性质		商业用地(B1)
用地面积	m ²	546
容积率	(≥)	0.1
建筑系数	(≥)	10.0
建筑限高	(≤) m	10.0
绿地率	(≥) %	—
退让距离	(≥) m	N5
主要出入口方向		N

规划说明:

1. 本图为二号路南侧局部地块控制性详细规划——土地用途规划图。地块位于抚新南道经济开发区内。二号路南侧。规划用地面积546平方米。用地性质为商业用地(B1)。其它控制指标详见用地与建筑(物)控制指标表。
2. 规划应执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》(试行)、《城市给水工程规划标准》(GB50318-2017)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《城市工程管线规划规范》(GB50318-2017)、《铁路安全管理条例》及《城市地下空间开发利用规划规范》(GB50485-2019)等相关规范、规定要求。
3. 规划建筑(物)建筑退让二号路道路红线距离不小于4米,退后侧专用绿线距离、退后侧专用绿线距离不小于0米;退让用地界距离不小于2米(不包括裙房)。
4. 本方案编制交通管理规划时,同最后方案实施。
5. 规划建设应参照国家明令禁止的地下管线位置、建筑设计与施工时应满足相关要求。
6. 贯彻《抚新市人民政府办公厅关于大力推广装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】45号),鼓励采用装配式建筑,同时绿色建筑比例应满足《抚新市住房和城乡建设局绿色建筑管理工作方案》相关要求。
7. 方向说明: N(北)、E(东)、S(南)、W(西)。
8. 本图坐标采用2000国家大地坐标系,图中所提坐标单位均为米;其它未尽事宜均执行国家规范、规定。
9. 本项目所有规划内容均须于规划用地红线范围内。



<p>抚新市规划勘测设计研究院有限公司 注册编号: 7212023</p>		<p>项目负责人 注册编号: 7212023</p>
项目名称	二号路南侧局部地块控制性详细规划	项目负责人
图名	土地用途规划图(1:500)	注册编号
设计号	GN2-23-26	分期院长
图号	1	图审定
日期	2023.11.21	院审核
		设计