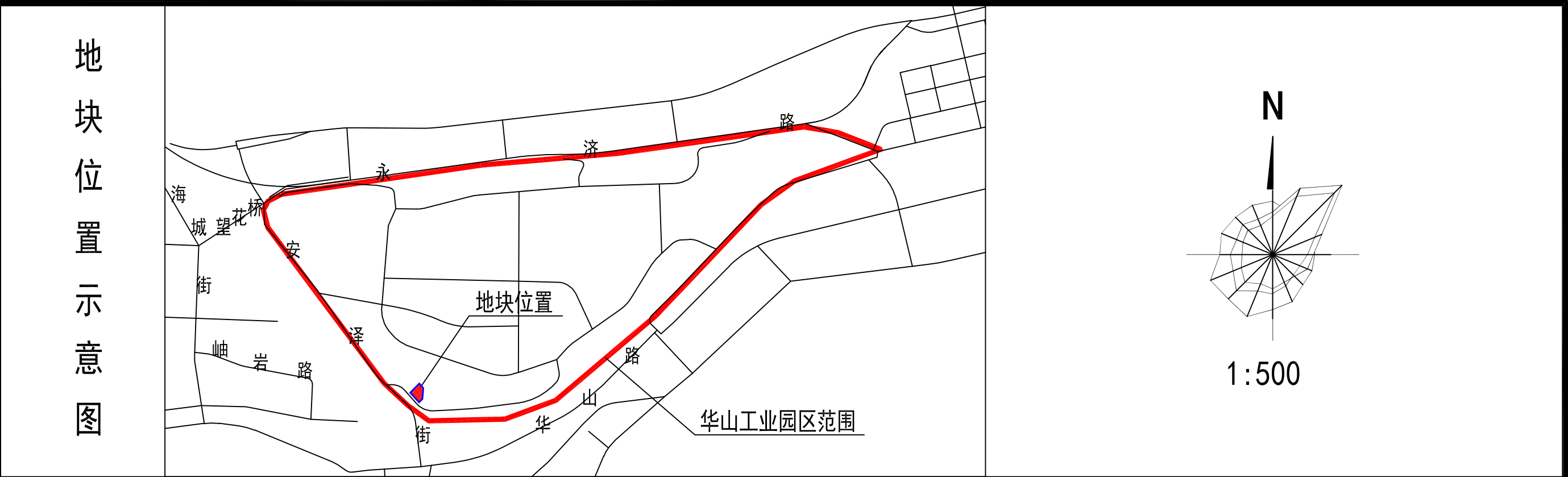
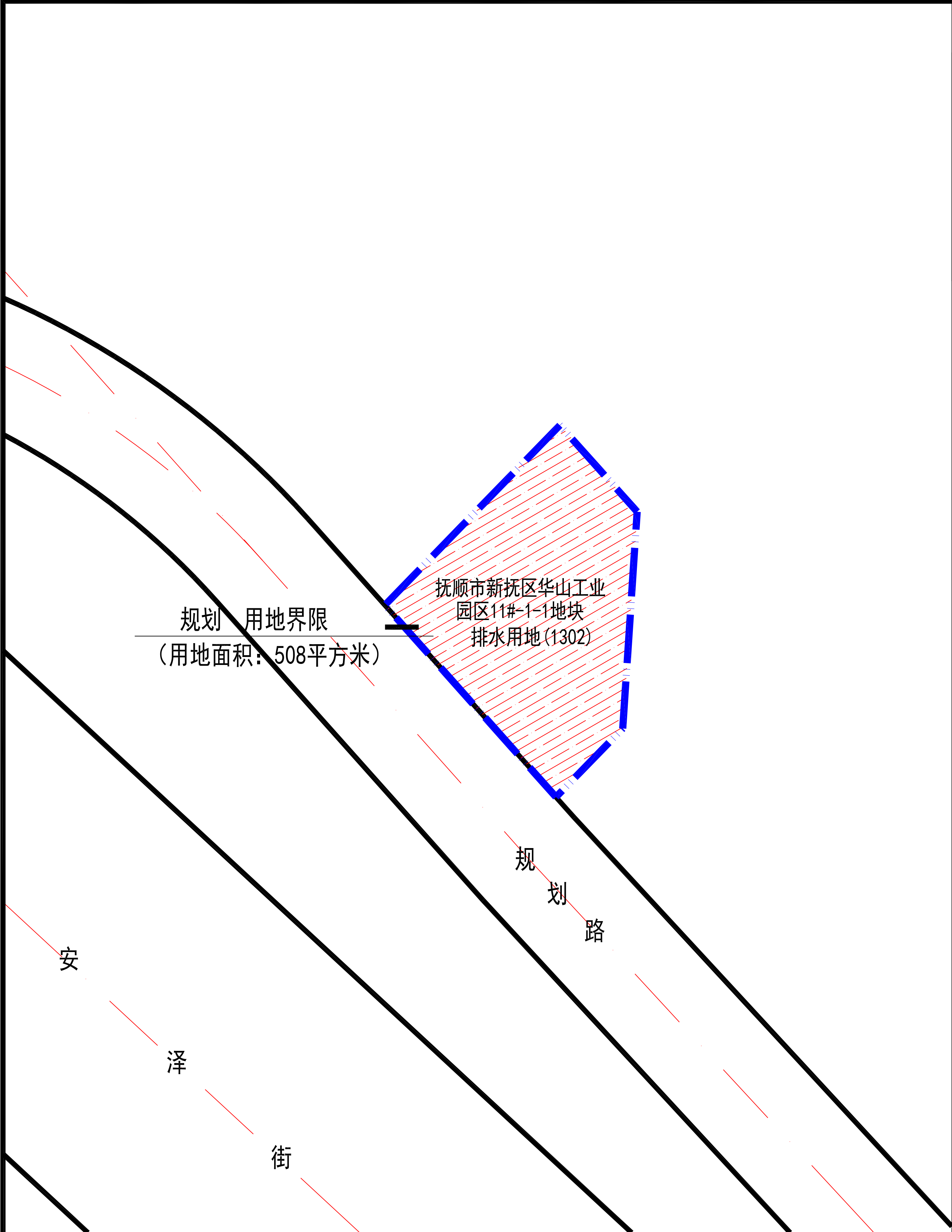




用地与建（构）筑物控制指标表

| 项 目     | 单位             | 规划指标                  | 备 注 |
|---------|----------------|-----------------------|-----|
| 地块名称    | -              | 抚顺市新抚区华山工业园区11#-1-1地块 |     |
| 用地性质    | -              | 排水用地(1302)            |     |
| 用地面积    | m <sup>2</sup> | 508                   |     |
| 容积率（≤）  | %              | 0.5                   |     |
| 建筑系数（≤） | %              | 50.0                  |     |
| 建筑限高（≤） | %              | 20.0                  |     |
| 绿地率（≥）  | %              | 30.0                  |     |
| 退红距离（≥） | m              | S5                    |     |
| 主要出入口方向 | -              | S                     |     |

规划说明

- 1、本图为抚顺市新抚区华山工业园区11#-1-1地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于抚顺市新抚区华山工业园区内，安泽街北侧，规划总用地面积为508平方米，规划用地性质为排水用地（1302）。其它控规指标详见用地与建（构）筑物控制指标表。
- 2、该地块控制性详细规划依据《抚顺市国土空间总体规划（2021-2035）》进行编制。在《抚顺市国土空间总体规划（2021-2035年）》中，该地块用地性质为工业用地（1001）。本次规划用地性质为排水用地（1302），该地块规划用地性质已纳入2026年《抚顺市国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护中。
- 3、规划地上建（构）筑物（不含围墙）退规划路道路红线距离不小于5米，地下空间退规划路道路红线距离不小于3米，地上空间退规划用地界限距离不小于3米，地下空间退规划用地界限距离不小于3米。
- 4、规划要求项目建设时严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）等相关规范、规定。
- 5、装配式建筑贯彻执行《辽宁省人民政府关于印发辽宁省碳达峰实施方案的通知》（辽政发[2022]21号）相关规定；绿色建筑、星级绿色建筑、安装太阳能系统贯彻执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》（抚政办明电[2019]3号）、《抚顺市城乡建设绿色低碳发展实施方案》（抚住建[2023]151号）相关规定。
- 6、该项目周边道路现状市政管线满足要求，便于项目市政设施接入；按需配建电力等管线。
- 7、规划建设前需探明地块内地下管线位置，建筑设计及施工应满足相关规范、规定要求。
- 8、项目实施中如发现埋藏于地下的文物，应及时通知所在辖区文物行政部门，确保文物安全。
- 9、方向说明：东（E）、南（S）、西（W）、北（N）。
- 10、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，图中所示坐标、标高单位均以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
- 11、本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

|                                                                                                                                                       |                                  |     |              |                                      |       |  |       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|--------------|--------------------------------------|-------|--|-------|--|
| <div></div> <div>抚顺市规划勘测设计研究院有限公司</div> <div>自资规甲字21210213</div> |                                  |     |              | 未<br>加<br>盖<br>专<br>用<br>章<br>无<br>效 |       |  |       |  |
| 项目名称                                                                                                                                                  | 抚顺市新抚区华山工业园区11#-1-1地块<br>控制性详细规划 |     |              |                                      |       |  |       |  |
| 图纸名称<br>(比例)                                                                                                                                          | 土地使用规划图<br>(1: 500)              |     |              |                                      | 分管院长  |  | 主任工程师 |  |
| 设计号                                                                                                                                                   | GH1—26—23                        | 图 别 | 规 施          |                                      | 院 审 定 |  | 校 核   |  |
| 图 号                                                                                                                                                   | 1                                | 日 期 | 2026. 06. 16 |                                      | 院 审 核 |  | 设 计   |  |