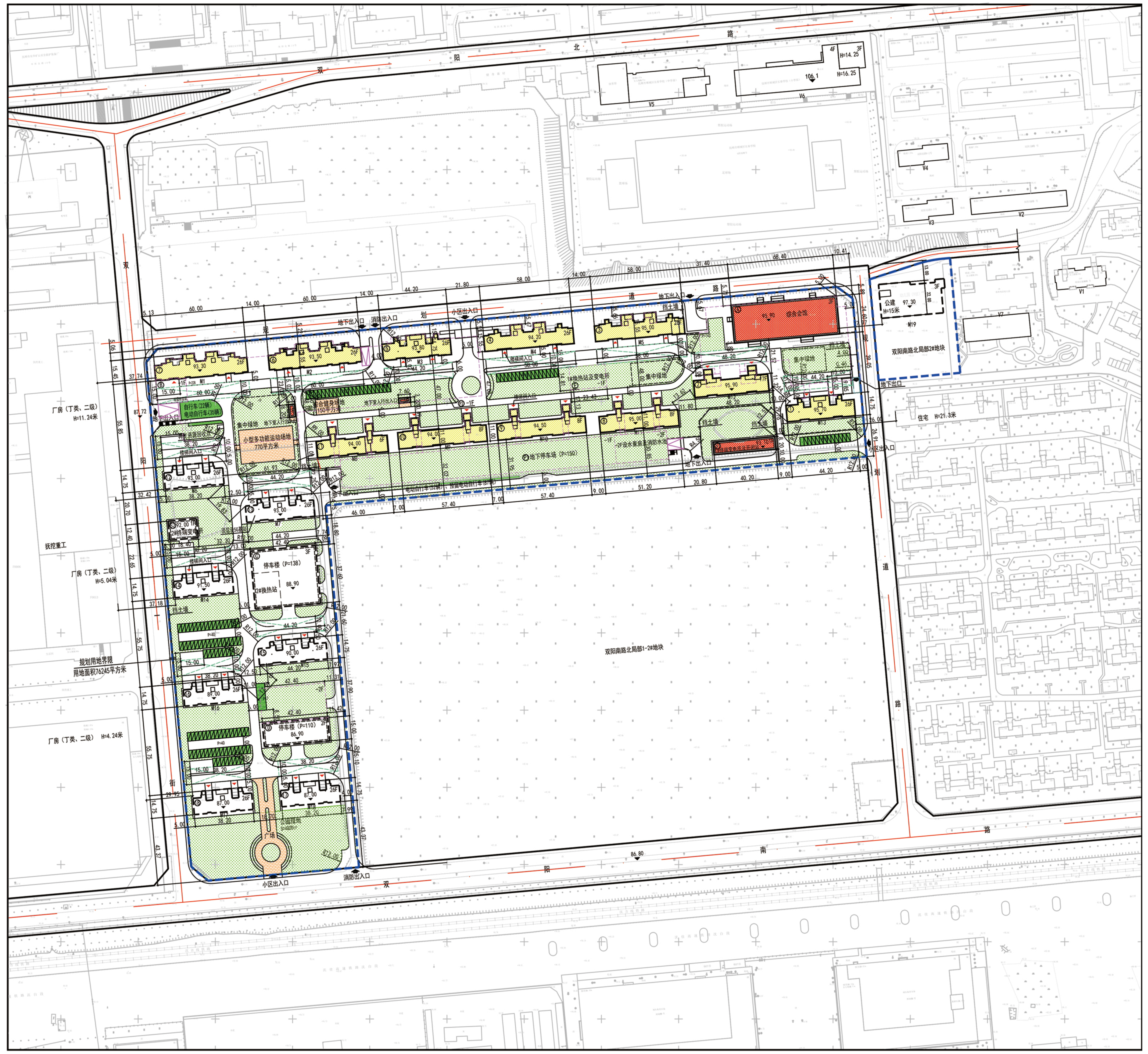
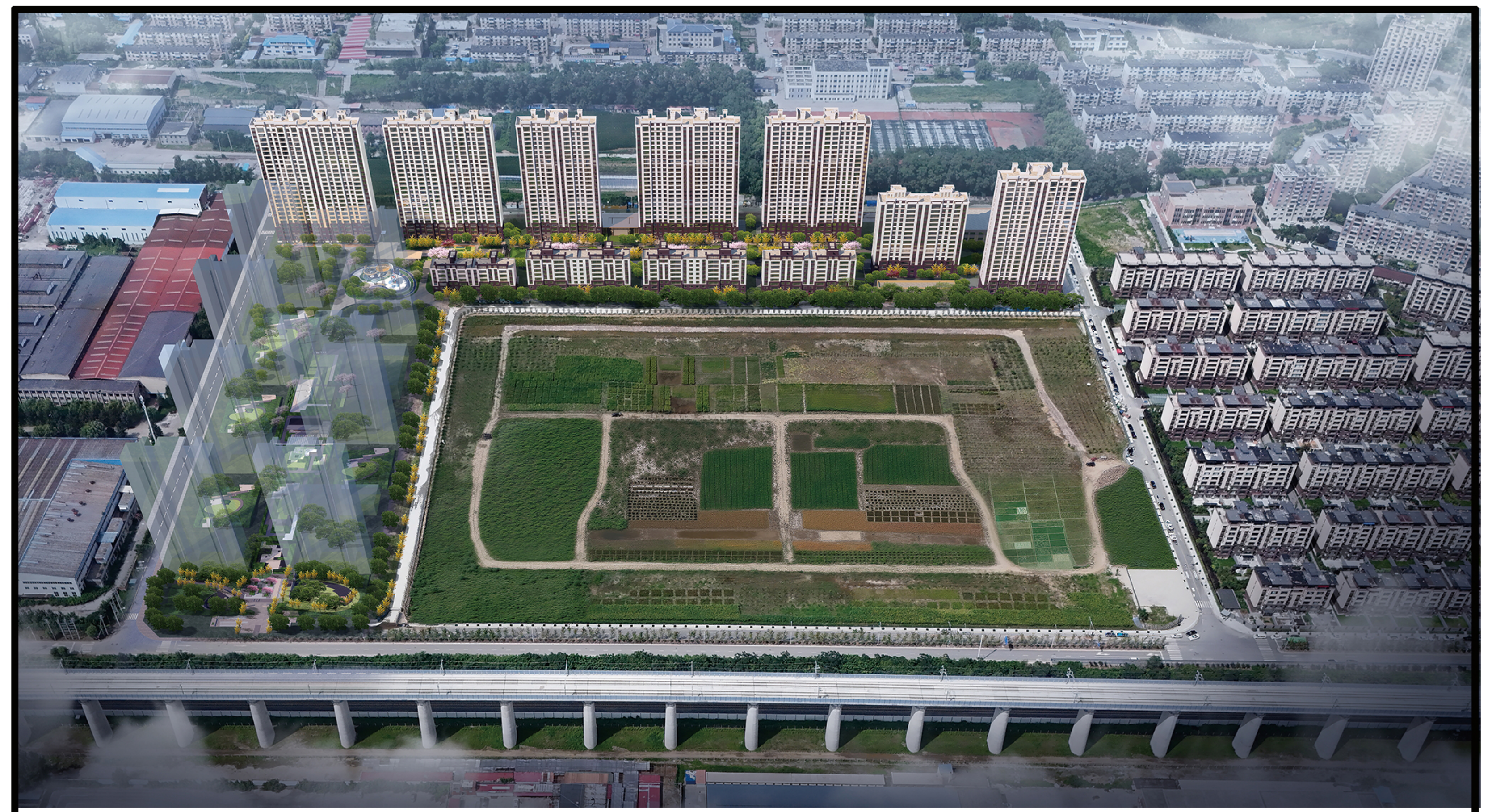
格林尚品三期·雅颂项目工程规划公示


双阳北路
规划道路
双阳南路
双阳街
综合会馆
集中绿地
小区出入口
地下出入口
消防出入口
1#换热站及变电所
综合健身场地 150平方米
小型多功能运动场地 770平方米
地下停车场（P=150）
-2F设水泵房及消防水池
停车楼（P=138）
2#换热站
停车楼（P=110）
2#终端变电所
广场
公园绿地
双阳南路北局部1-2#地块
双阳南路北局部2#地块
公建 H=15米
住宅 H=21.3米
厂房（丁类、二级）H=11.24米
厂房（丁类、二级）H=5.04米
厂房（丁类、二级）H=4.24米
抚挖重工
规划用地界限 用地面积76245平方米

格林尚品三期·雅颂项目规划总平面图



格林尚品三期·雅颂项目鸟瞰图

项目			单位	数值	备注
用地面积			m^2	76245	
容积率计算面积			m^2	205917.93	
容积率			–	2.70	
总建筑面积			m^2	228059.39	
其中	地上总建筑面积		m^2	205917.93	
	其中	住宅建筑	m^2	194197.65	
		便民服务设施	m^2	11720.28	
	地下总建筑面积		m^2	22141.46	
	其中	便民服务设施	m^2	0.00	
		车库及设备	m^2	13291.46	
		人防	m^2	8850.00	
绿地率			%	35.0	
集中绿地面积			m^2	2360.0	
住宅套（户）数			套	1748	
住宅套均面积			m^2/套	111	
居住人数			人	4719	
建筑密度			%	20.0	
住宅建筑平均层数			层	19.0	
住宅建筑高度控制最大值			m	80	
停车位	总停车位		辆	902	
	其中	地上停车位	辆	386	
		地下停车位	辆	516	

注：停车楼不参与停车位计算

格林尚品三期·雅颂项目经济技术指标表

格林尚品三期·雅颂项目工程公示

格林尚品三期 · 雅颂项目位于顺城区高山路南侧、双阳南路北侧、安城街西侧。规划总用地面积 76245 平方米，规划总建筑面积 228059.39 平方米，计容面积 205917.93 平方米（其中住宅面积 194197.65 平方米，公建面积 11720.28 平方米），地下建筑面积 22414.46 平方米（其中人防面积 8850 平方米），本次规划一期工程，包括住宅 1#–11#，公建 A#、B#、E#、P1#、P2#、S1#, 规划一期建筑面积 140454.02 平方米，容积率计算面积 120228.56 平方米（其中住宅面积 114791 平方米，公建面积 5437.56 平方米），地下面积 20225.46 平方米（其中人防面积 8850 平方米），建筑层数 –2–26F。

1、公示时间：2025 年 8 月 21 日 –2025 年 8 月 29 日

2、利害关系人可在公示有效期内通过下列途径咨询或提出意见：

反馈意见方式：

1、发送电子邮件 :fsgtkigh@163.com

2、寄邮件书面意见地址 : 抚顺市临江路东段振兴大厦 A 座 1004 室、抚顺市自然资源局国土空间规划科，邮编 :113006

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依示享有听证权。

建设单位 : 抚顺市荣信兴房地产开发有限公司

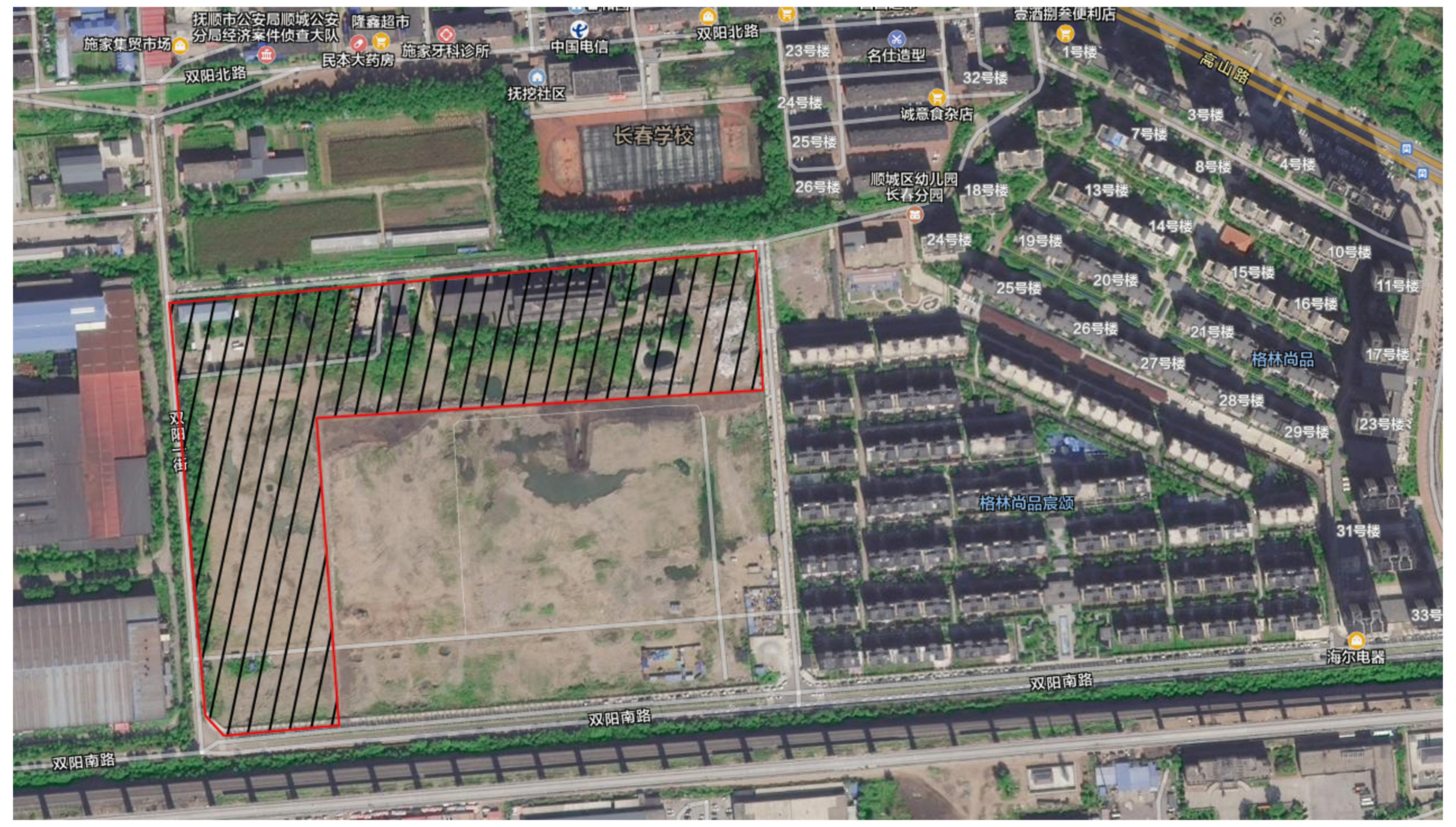
设计单位 : 辽宁北方建筑设计院有限责任公司

咨询电话：024–57138888

抚顺市自然资源局电话 :024–52867885　024–57500645

公示地点 : 抚顺市自然资源局网、建设项目现场、抚顺市政务服务中心

抚顺市自然资源局
2025 年 8 月 21 日


双阳北路
长春学校
顺城区幼儿园长春分园
高山路
格林尚品
格林尚品宸颂
双阳南路
双阳三街
抚挖社区
中国电信
海尔电器

格林尚品三期·雅颂项目区位图