



用地与建（构）筑物控制指标表			
项 目	单 位	内 容	
用地名称		丹东路南、雷锋路北两侧局部1#、2#地块（新钢铁有限责任公司）	
用地性质		三类工业用地（100103）	
		1#	2#
用地面积	m²	1458971	107097
容积率	(≥)	0.4	
建筑系数	(≥) %	30.0	
建筑限高	(≤) m	60.0	
绿地率	(≤) %	20.0	
行政办公及生活服务设施用地面积比例	(≤) %	7.0	
退红距离	(≥) m	N10、S10	
主要出入口方向		N、S	

注：工业用地建筑限高不含构筑物及工艺设备高度