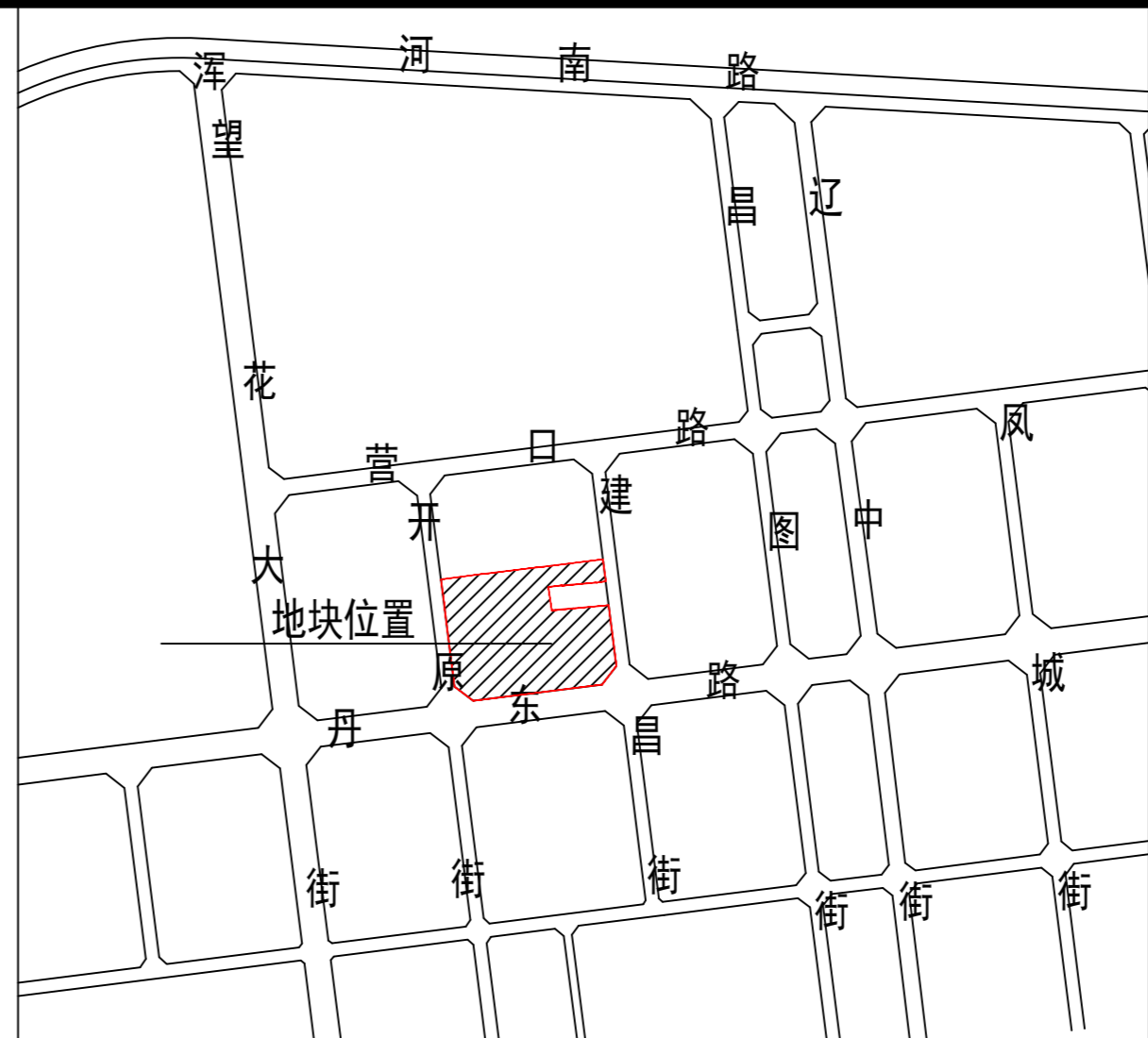


地块位置示意图



用地与建筑控制指标表

项 目	单 位	内 容	
地块名称		丹东路北局部地块	
		1#地块	2#地块
用地性质		二类城镇住宅用地 (070102)	机关团体用地 (0801)
总用地面积	m ²	42371	
用地面积	m ²	39402	2969
容积率		1.8-2.4	≤1.5
建筑密度最大值 (≤)	%	20	30
建筑高度控制最大值 (≤)	m	54	24
绿地率最小值 (≥)	%	35	20
绿色建筑比例最小值 (≥)	%	执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》	
停车位最小值 (≥)	辆	住宅按0.5辆/户、行政办公0.6辆/100平、配套商业设施按每0.45辆/100平方米	
退红距离最小值 (≥)	m	W10、E10、S15	
主要出入口方向		S、E、W	

规划说明

- 1、本图为丹东路北部地块控制性详细规划—土地使用规划图。该地块位于望龙社区丹东路北侧，开原街东侧，建昌街西侧，营口路南侧，规划总用地面积42371平方米，其中1#地块用地面积39402平方米，规划用地性质为二类城镇住宅用地（070102），2#地块用地面积2969平方米，规划用地性质为机关团体用地（0801），其它指标详见用地与建筑控制指标表。
- 2、规划建筑物退侧墙丹东路道路红线距离不小于15米，退建昌街道路红线距离不小于10米，退开原街道路红线距离不小于10米，退规划用地界限距离不小于5米。
- 3、规划建筑执行《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《抚顺市居住建筑间距和日照管理规定》、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等相关规范、规定。
- 4、地下建筑内容包括地下停车建筑、设备用房、人防工程等配套性工程不计入容积率（商业、娱乐等经营性功能计入容积率）。
- 5、规划需要配建的便民服务业设施：社区用房（含警务室）、物业管理与服务用房、老年人日间照料中心、儿童、老年人活动场地、室外健身器材、便利店（菜店、日杂等）、邮件及快递递送设施、生活垃圾收集点等，配建幼儿园应执行《抚顺市城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》抚教发【2020】23号，需要配建的市政公用设施：停车场（库）、居民非机动车停车场（库）、高压水泵房、消防水池、换热站、箱变及燃气调压柜等。
- 6、规划要求该地块停车位配建执行《抚顺市建筑物机动车停车设施配建标准规定（试行）》，住宅按0.5辆/户计、配套商业设施按每0.45辆/100平方米、行政办公建筑0.6辆/100平方米。
- 7、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（抚政办发【2018】65号），鼓励采用装配式建筑，同时绿色建筑比例最小值执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》相关规定，配建老年服务业设施应执行《关于加快养老服务业发展若干政策》（辽政办发【2014】46号）；执行《加强电动自行车全链条安全监管重点工作任务及分工实施方案》配建电动自行车集中停放场所及充电设施；执行《抚顺市创评千兆城市工作方案》（抚政办【2023】29号）配建5G基站。
- 8、规划建设前需探明地块内地线下管线位置，建筑设计及施工时应满足相关规定、规范要求。
- 9、方向说明：N（北）、E（东）、S（南）、W（西）。
- 10、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，图中所示坐标、标高单位均以米计，其它未尽事项均按有关规范、规定执行。
- 11、本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。