

规划设计变更通知单

项目名称	华洋御景小区地上工程修建性详细规划	变更编号	BG-25-04
委托单位	抚顺市卓正房地产开发有限公司		
规划单位	抚顺市规划勘测设计研究院有限公司	相关图号	GH1-24-37

变更原因：

我院于 2024 年 6 月规划完成华洋御景小区地上工程修建性详细规划（设计号 GH1-24-37），根据现场施工实际情况，抚顺市卓正房地产开发有限公司提出调整建筑 A#变电所、P#生活垃圾收集站的位置，规划设计变更后地上建筑面积不变，各项指标不变，安全距离符合相关规范要求，特此变更。

变更内容：

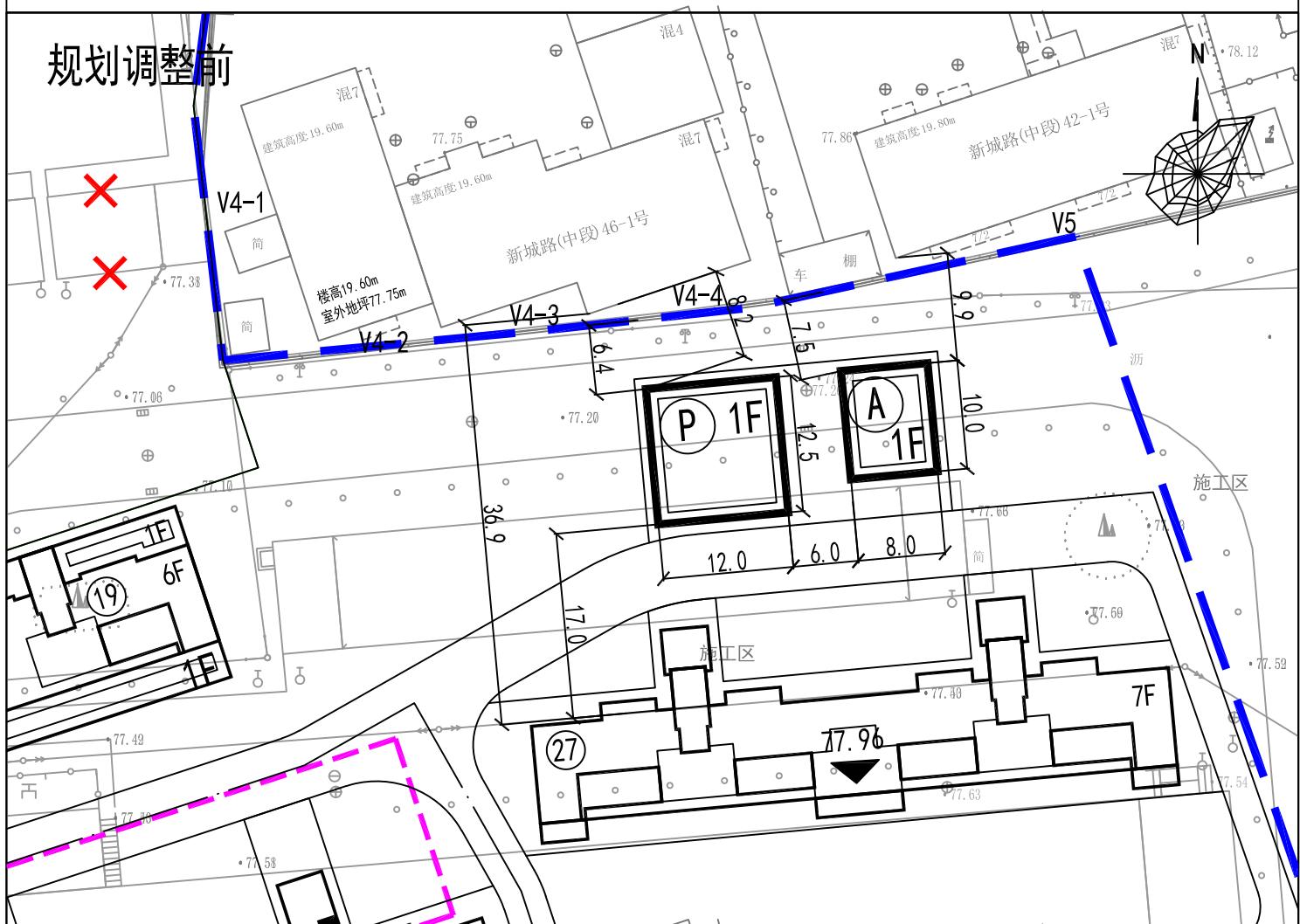
原规划 A#变电所向西侧平移 3.5 米，P#生活垃圾收集站向西侧平移 32 米，规划调整前与调整后现状被遮挡居住建筑遮光情况对比，未产生新增遮挡，其他指标均不变，变更后图纸详见规划设计变更附图。

公示时间：2025 年 6 月 10 日 -2025 年 6 月 18 日 咨询电话：57500645

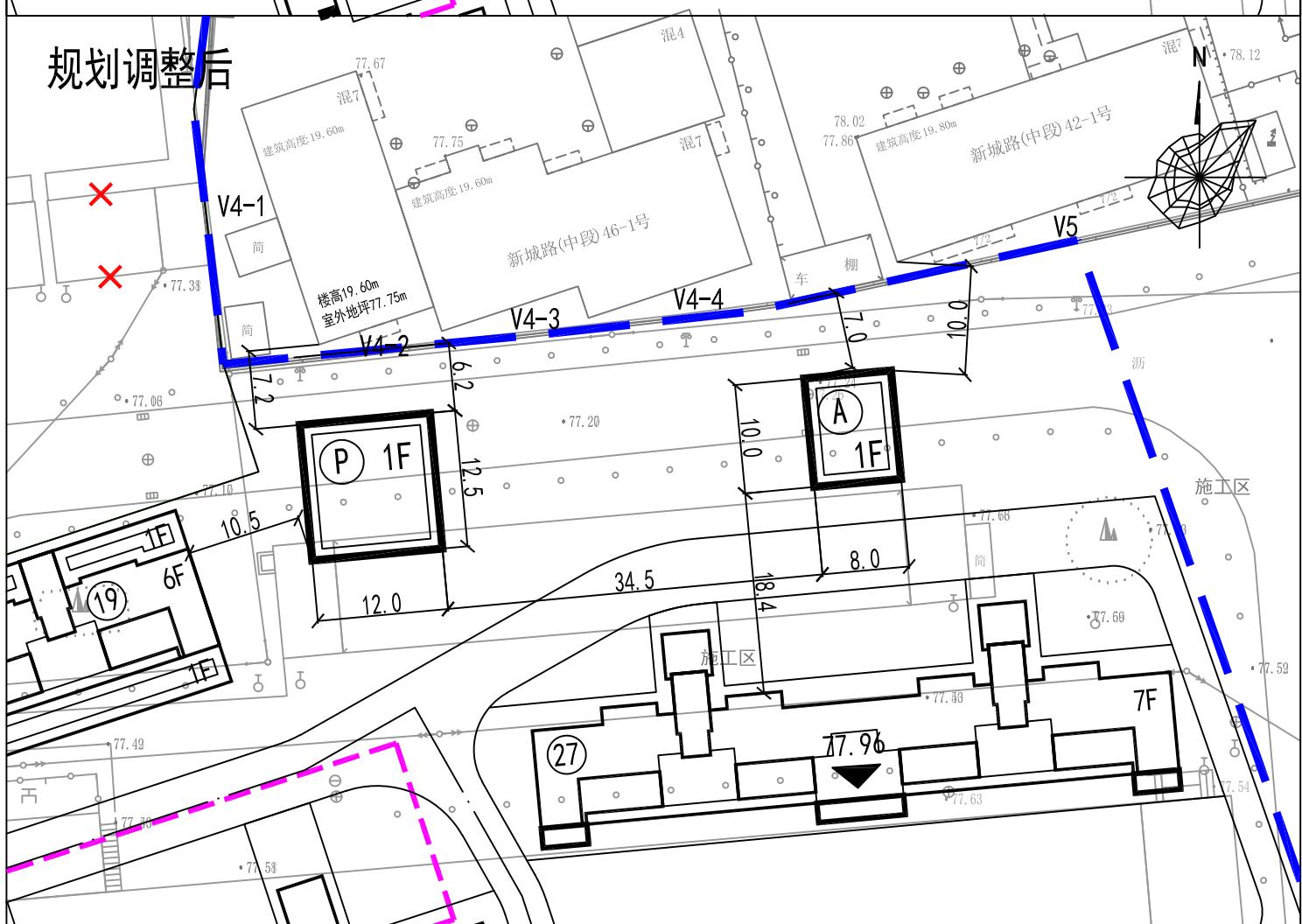
分管院长		主任工程师		无 专用 章 无 效	
院审定		校核			
院审核		设计			

规划设计变更附图1

规划调整前

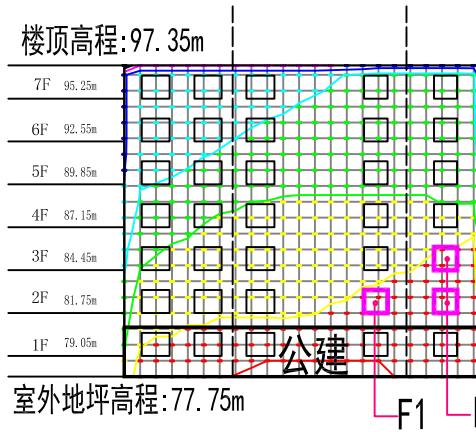


规划调整后

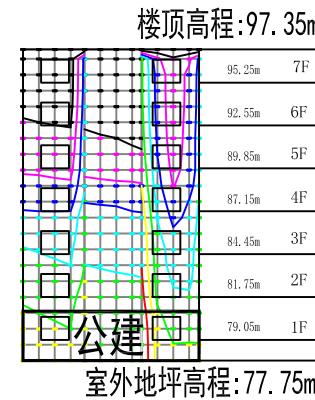


规划设计变更附图2

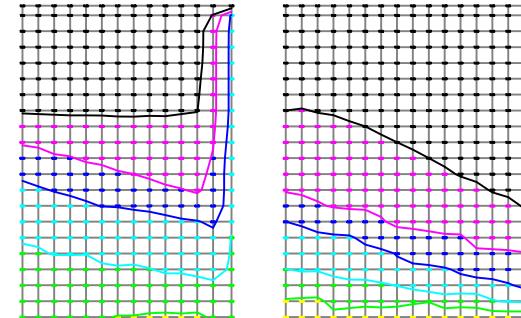
V4-1调整前



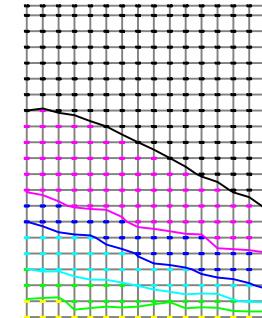
V4-2调整前



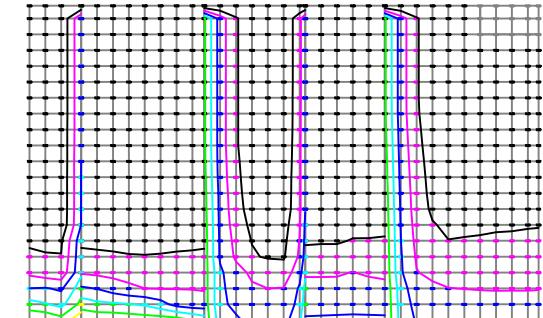
V4-3调整前



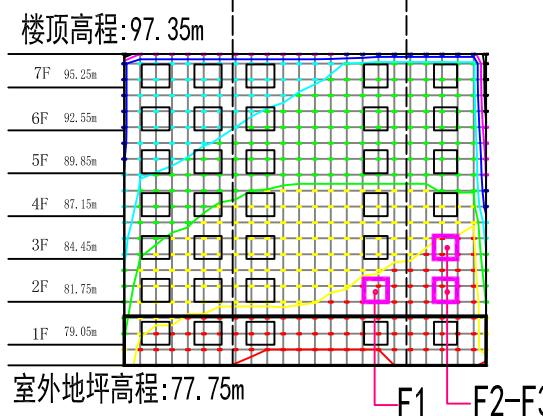
V4-4调整前



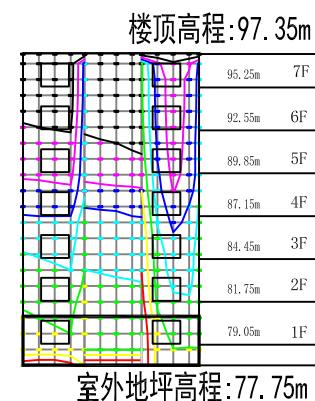
V5调整前



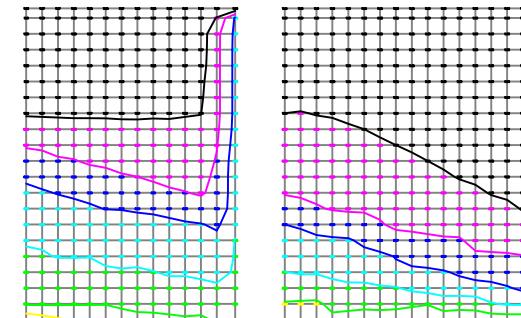
V4-1调整后



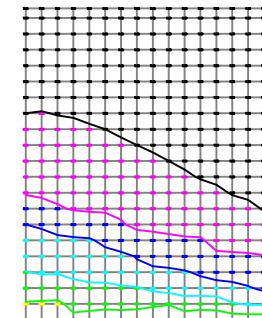
V4-2调整后



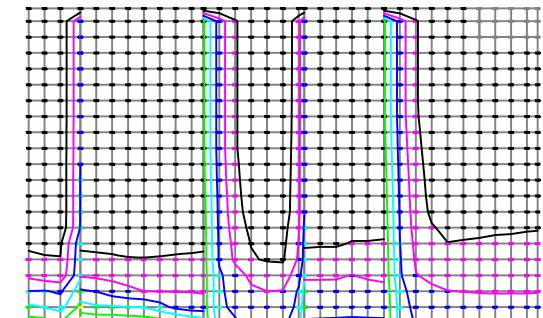
V4-3调整后



V4-4调整后



V5调整后



色块	时间(小时)
■	0
■	1
■	2
■	3
■	4
■	5
■	6
■	7
■	8

说明: 时间数字上带*者, 表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

□ 遮光窗户(1-2小时)