

1#-1地块用地界限界址点坐标表

用地界限 界点编号	界址点坐标 (m)		用地界限 界点编号	界址点坐标 (m)	
	X坐标	Y坐标		X坐标	Y坐标
J1	4639992.573	41572510.956	J7	4640057.595	41572296.760
J2	4639992.647	41572510.956	J8	4640059.111	41572283.120
J3	4639992.647	41572442.562	J9	4640059.111	41572269.560
J4	4640016.579	41572442.562	J10	4639889.525	41572269.560
J5	4640016.579	41572347.438	J11	4639889.525	41572367.330
J6	4640058.192	41572347.438	J12	4639925.168	41572466.005

1#-2地块用地界限界址点坐标表 **2#地块用地界限界址点坐标表**

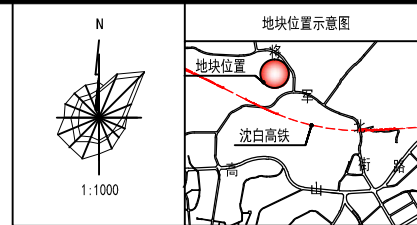
用地界限 界点编号	界址点坐标 (m)		用地界限 界点编号	界址点坐标 (m)	
	X坐标	Y坐标		X坐标	Y坐标
G1	4640059.111	41572442.562	K1	4639992.627	41572510.992
G2	4640059.111	41572425.529	K2	4639925.168	41572466.005
G3	4640058.192	41572347.438	K3	4639928.626	41572495.385
G4	4640016.579	41572347.438	K4	4639943.569	41572509.504
G5	4640016.579	41572442.562			

1#-1、1#-2#地块用地与建筑控制指标表

项目	单位	内容	
地块名称	—	将军北街局部1#-1地块	将军北街局部1#-2地块
用地性质	—	中小用地 (080403)	
用地面积	m ²	27068	4010
容积率	(≥)	0.4	
建筑密度	(≥)	10.0	
建筑限高	(≤)	24.0	
绿地率	(≥)	35.0	
绿色建筑比例最小值	(≥)	执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》	
停车位	(≥)	1.5车位/100师生	
退红距离	(≥)	E10.0、S5.0	
主要出入口方向	—	E、S	

2#地块用地与建筑控制指标表

项目	单位	内容
地块名称	—	将军北街局部2#地块
用地性质	—	防护绿地 (1402)
用地面积	m ²	1241
容积率	(≥)	—
建筑系数	(≤)	—
建筑限高	(≤)	—
绿地率	(≥)	65.0
退红距离	(≥)	—
主要出入口方向	—	—



- 规划说明**
1. 本图为将军北街局部1#-1、1#-2、2#地块规划条件——规划条件控制图，地块位于顺城区将军北街西侧，规划总用地面积为32319平方米，其中：1#-1地块规划用地面积为27068平方米，1#-2地块规划用地面积为4010平方米，用地性质均为中小用地 (080403)，规划27班九年一贯制学校；2#地块规划用地面积为1241平方米，用地性质为防护绿地 (1402)。其它条件详见用地与建筑控制指标表。
 2. 规划建筑退将军北街道路红线距离不小于10.0米，退规划道路红线距离不小于5.0米，退用地界限不小于5.0米。
 3. 规划建筑执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》(试行)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《城乡建设用地竖向规划规范》CJ83-2016、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《中小学校设计规范》GB50099-2011、《抚顺市居住建筑间距和日照管理规定》等相关规范、规定。
 4. 本项目鼓励采用装配式建筑，按照执行《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】45号)文件。同时本项目绿色建筑应按《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》执行。
 5. 方向说明：N(北)、E(东)、S(南)、W(西)。
 6. 本方案需经电力主管部门同意后实施。
 7. 规划建设前需探明地块内地下管线位置，建筑设计及施工应满足相关规范、规定要求。
 8. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，图中所示坐标、标高单位均以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
 9. 本项目所有规划内容仅限于用地界限范围内。

 抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 资质编号: 甲21210213		未知
项目名称	将军北街局部1#-1、1#-2、2#地块规划条件	未知
图纸名称(比例)	规划条件控制图 (1:1000)	分管院长
设计号	GH1-23-2	主任工程师
图号	2	校核
日期	2023.05.24	设计