

# 抚顺市百佳·新领域项目工程规划公示



抚顺市百佳·新领域项目鸟瞰图

项目	单位	数值	备注	
用地面积	m <sup>2</sup>	39402		
容积率计算面积	m <sup>2</sup>	73576.0		
容积率	-	1.87		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	80626.0		
其中	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	73576.0	
	其中住宅建筑	m <sup>2</sup>	68709.0	
	便民服务设施	m <sup>2</sup>	4867.0	
	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	7050.0	
	其中便民设施	m <sup>2</sup>	-	
其中	车库及设备	m <sup>2</sup>	3726.0	
	人防	m <sup>2</sup>	3324.0	
	绿地率	%	35.0	
集中绿地面积	m <sup>2</sup>	774.9		
住宅套(户)数	套	574		
住宅套均面积	m <sup>2</sup> /套	120		
居住人数	人	1550		
建筑密度	%	20.0		
住宅建筑平均层数	层	10.6		
住宅建筑高度控制最大值	m	53.8		
停车位	总停车位	辆	367	住宅按0.6辆/户计
	其中地上停车位	辆	110	
	地下停车位	辆	257	
地面停车位	辆	110		

抚顺市百佳·新领域项目经济技术指标表

## 公示信息

### 百佳·新领域项目建设工程许可批前公示

百佳·新领域项目位于望花区丹东路以北，开原街以东，建昌街以西，营口路以南。规划总用地面积39402平方米，规划总建筑面积80626平方米，其中住宅面积68709平方米，地上公建面积4867平方米，地下建筑面积7050平方米。建筑层数5-18F。

- 公示及收集意见日期:2025年4月2日-2025年4月12日(7天)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

反馈意见方式:

- 发送电子邮件:fsgtkigh@163.com
- 寄邮件书面意见地址:抚顺市临江路东段振兴大厦A座1004室,抚顺市自然资源局国土空间规划科,邮编:113006
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依示享有听证权。

建设单位:辽宁百佳房地产开发有限公司

设计单位:沈阳金晨建筑设计有限公司

咨询电话:024-57120666

抚顺市自然资源局电话:024-52867885 024-57500645

公示地点:抚顺市自然资源局网、建设项目现场,抚顺市政务服务中心

抚顺市自然资源局

2025年4月1日



抚顺市百佳·新领域项目区位图