



- 规划说明:
1. 本图为高山路南、宁远街北局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。地块位于抚顺市顺城区高山路以南、抚顺城路以西。规划总用地面积10958.21平方米，1#地块总面积8905.19，其中：1-1#地块用地面积158.15平方米、用地性质为城市道路用地（S1），1-2#地块用地面积7291.10平方米、用地性质为城市道路用地（S1），1-3#地块用地面积1455.94平方米、用地性质为铁路用地（H21）（下穿铁路，用于城市道路建设）；2#地块总面积2053.02平方米，其中：2-1#地块用地面积1676.60平方米、用地性质为城市道路用地（S1），2-2#地块用地面积376.42平方米、用地性质为铁路用地（H21）（下穿铁路，用于城市道路建设）。
 2. 沈吉铁路征地线由铁路部门提供。
 3. 1-3#地块、2-2#地块为下穿沈吉铁路和沈白高铁，需征求铁路部门意见。
 4. 规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置，施工应满足相关规定、规范要求。
 5. 坐标采用2000国家大地坐标系，图中所示坐标单位以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
 6. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213		未加盖专用章无效	
项目名称	高山路南、宁远街北局部地块控制性详细规划		
图纸名称 (比例)	土地使用规划图 (1:1000)		
设计号	GH2-22-	图 别	规 施
图 号	1	日 期	2022.06.29
	院 审 定		主 任 工 程 师
	院 审 核		校 核
			设 计