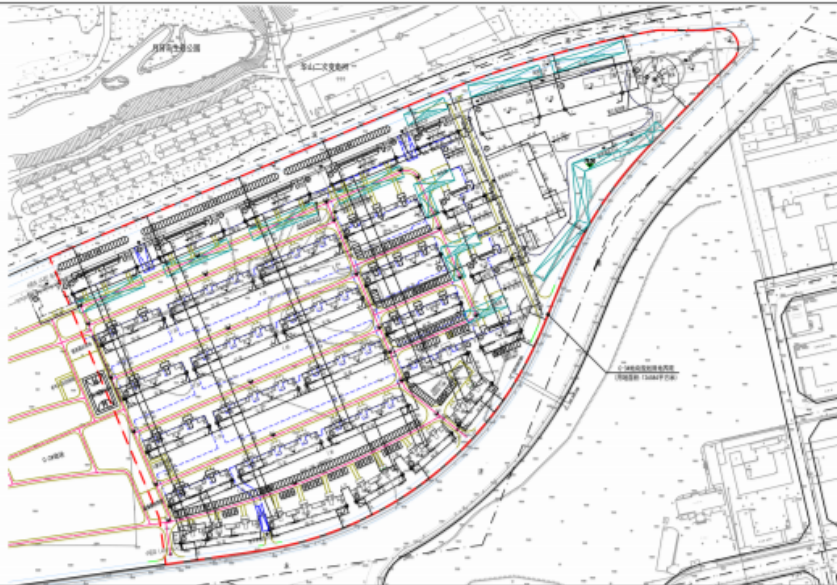
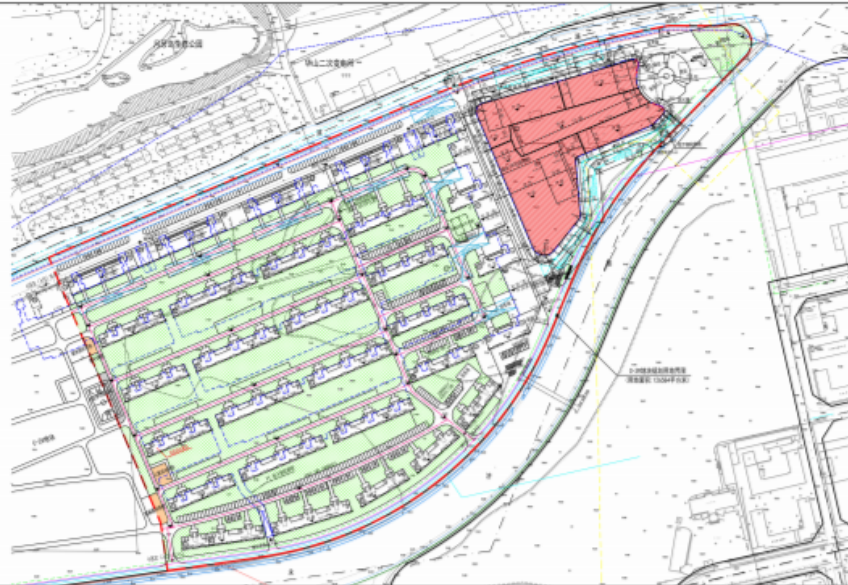


规划调整前



规划调整后



中天·首府(永济路C-3地块)项目规划调整总平面图

规划调整前



规划调整后



中天·首府(永济路C-3地块)项目规划调整鸟瞰图

规划调整前

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	126584.00	
容积率计算面积	m ²	337235.00	含商业超高层部分计算容积率面积840平方米
容积率	-	2.66	
总建筑面积	m ²	401136.00	
其中			
地上总建筑面积	m ²	326395.00	
住宅建筑	m ²	206301.00	
便民服务设施	m ²	120094.00	
地下总建筑面积	m ²	74741.00	
便民服务设施	m ²	10593.00	
车库及设备	m ²	47171.00	
人防	m ²	17570.00	
绿地率	%	28.50	
集中绿地面积	m ²	1191.00	
住宅套(户)数	套	1861	
住宅套均面积	m ² /套	111.41	
居住人数	人	5563	
建筑密度	%	26.30	
住宅建筑平均层数	层	11.7	
建筑高度控制最大值	m	100	
停车位	辆	1503	
其中			
地上停车位	辆	356	
地下停车位	辆	1147	

规划调整后

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	126584.00	
容积率计算面积	m ²	299184.00	含商业超高层部分计算容积率面积12610平方米
容积率	-	2.36	
总建筑面积	m ²	352605.00	
其中			
地上总建筑面积	m ²	278186.00	
住宅建筑	m ²	206301.00	
便民服务设施	m ²	71885.00	
地下总建筑面积	m ²	74419.00	
便民服务设施	m ²	8208.00	
车库及设备	m ²	48461.00	
人防	m ²	17570.00	
绿地率	%	28.50	
集中绿地面积	m ²	3499.50	
住宅套(户)数	套	1851	
住宅套均面积	m ² /套	111.45	
居住人数	人	4997	
建筑密度	%	29.05	
住宅建筑平均层数	层	11.7	
建筑高度控制最大值	m	80	
停车位	辆	1503	
其中			
地上停车位	辆	356	
地下停车位	辆	1147	

中天·首府(永济路C-3地块)项目规划调整经济技术指标表