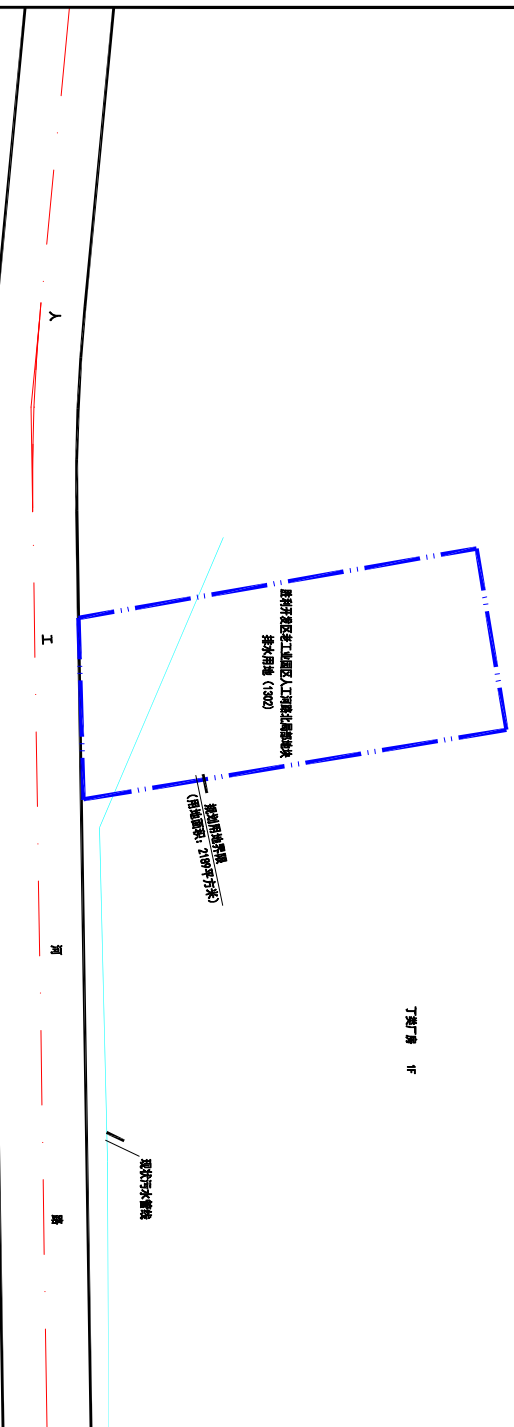


用地与建筑(物)物控制指标表

项目	单位	控制指标	备注
地块名称		经开区老工业区人工河路北侧地块	
用地性质		排污水池 (S02)	
用地面积	m ²	2189	
容积率		0.5	
建筑密度	(%)	50	
建筑高度	(m)	20	
绿地率	(%)	20	
建筑后退	(m)	S15	
主要出入口方向		S	

- 规划说明**
- 1、本项目为经开区老工业区人工河路北侧地块控制性详细规划——土地物用规划图，该地块位于经开区老工业区人工河路以北，规划总用地面积为2189平方米，容积率不大于0.5，其它控制指标详见用地与建筑(物)物控制指标表。
 - 2、规划建筑(物)物建筑人工河路建筑后退距离不小于0.5米，退让用地红线距离不小于0.5米。
 - 3、规划建筑(物)物建筑人工河路建筑后退距离不小于0.5米，退让用地红线距离不小于0.5米。
 - 4、规划建筑(物)物建筑人工河路建筑后退距离不小于0.5米，退让用地红线距离不小于0.5米。
 - 5、规划建筑(物)物建筑人工河路建筑后退距离不小于0.5米，退让用地红线距离不小于0.5米。
 - 6、规划建筑(物)物建筑人工河路建筑后退距离不小于0.5米，退让用地红线距离不小于0.5米。
 - 7、方向说明：东(E)、南(S)、西(W)、北(N)。
 - 8、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系，图中控制标系、坐标单位均以米计，其它未说明均按有关标准、规范执行。
 - 9、本项目所有用地均属于规划用地范围内。



<p>深圳市规划勘测设计研究院有限公司 SHENZHEN PLANNING AND SURVEYING INSTITUTE CO., LTD. 注册编号: 9244030110213</p>		<p>项目负责人 朱建强</p>	
<p>项目名称 经开区老工业区人工河路北侧地块控制性详细规划</p>		<p>项目负责人 朱建强</p>	
<p>图纸名称 土地物用规划图 (1:500)</p>		<p>项目负责人 朱建强</p>	
设计号	001-24-27	图别	规划
设计日期	2024.05.10	院审定	院审定
图号	1	日期	2024.05.10