



居住街坊综合技术指标表					
项目		单位	数值	备注	
用地面积		m ²	45455	45455	
容积率计算面积		m ²	127272		
容积率			1.6475		
其中	地上总建筑面积	m ²	13817.0		
	住宅面积	m ²	13575		
	建筑设备用房	m ²	1142.0		
	地下总建筑面积	m ²	29526.0		
	提供物业服务用房	m ²	491.0		
	人防及设备	m ²	19303.0		
	人防	m ²	8464.0		
	不计入容积率面积	m ²	42732.0		
	其中	地上不计入容积率面积	m ²	13771.0	
		地下不计入容积率面积	m ²	28467.0	
容积率			2.30	2.6~2.7	
		%	35.0	35	
集中绿地面积		m ²	1214.0		
住宅套 (户) 数		套	868		
住宅套均面积		m ² /套	154		
居住人数		人	2343		
建筑密度		%	19.2	20	
住宅建筑平均层数		层	18		
住宅建筑高度/层数最大值		m/层	49/8		
停车位	机动车位	辆	627	住宅、0.1%或	
	其中	地上停车位	辆	0	
		地下停车位	辆	627	
		地面停车位	辆	0	

 **夸克扫描王**
极速扫描，就是高效