

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2104022026GG0007633 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	抚顺金悦城商业房地产开发有限公司
建设工程名称	河畔铂悦府二期项目
建设位置	新抚区丹凤街东侧、凤翔路北侧、浑河南路南侧
建设规模	164975平方米 (计容面积122723平方米)
附图及附件名称 建设工程平面位置图 (GH1-26-45)、抚顺市建设工程规划许可证 (附件)	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

抚顺市建设工程规划许可证（附件）

建字第 2104022026GG0007633 号

建设单位：抚顺金悦城商业房地产开发有限公司

工程名称：河畔铂悦府二期项目

经办人：

电 话：

建设地址：新抚区丹凤街东侧、凤翔路北侧、浑河南路南侧

核准建设工程明细表：

建筑名称	栋数	层数		总高度/延长米 (m)	总建筑面积 (m²)	容积率计算面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地上公建面积 (m²)	地下公建面积 (m²)	人防面积 (m²)
		地上	地下							
1#住宅	1	8	-	26.35	6046	5752	6046	-	-	-
2#住宅	1	7	-	21.75	7025	6445	7025	-	-	-
3#住宅	1	26	-	80	14541	13191	14541	772	-	-
5#住宅	1	26	-	80	8097	7318	8097	-	-	-
6#住宅	1	8	-	26.35	6817	6208	6817	-	-	-
7#住宅	1	26	-	80	8068	7270	8068	-	-	-
8#住宅	1	26	1	80	15855	13046	15364	1351	491	-
9#住宅	1	26	-	80	9194	8280	9194	-	-	-
10#住宅	1	26	-	80	9194	8280	9194	-	-	-
11#住宅	1	26	-	80	8028	7230	8028	-	-	-
12#住宅	1	26	-	80	13646	12306	13646	-	-	-
13#住宅	1	26	-	80	16040	14496	16040	-	-	-
15#住宅	1	26	-	80	13845	12513	13845	207	-	-
A#商业	1	2	-	9.15	589	388	589	589	-	-
B#地下室	1	-	1	4.2	15244	0	61	61	15183	8464
C#地下室	1	-	1	4.2	12746	0	162	162	12584	-

注：

- 1、安全文明施工管理要求：建设工程应保证施工安全、文明施工，如施工范围内有地下燃气、输油等市政设施，或在燃气、输油等市政设施保护范围内建设时，应与相关企业共同探查，确定燃气、输油设施准确位置，共同制定保护方案并采取相应的安全保护措施。
- 2、文物保护要求：地下文物遗存具有不可预见性，施工中如发现文物遗迹，须立即上报属地文物行政部门，做好文物保护。
- 3、验线管理要求：工程施工至±0层、地下管线覆土前、架空线路基础设施完工后，建设单位须向市自然资源局驻市政务服务中心窗口申请验线。

- 1.上述工程指标，经勘审后符合要求，建设单位应严格按照规划内容施工。
- 2.本附件随建设工程规划许可证同步发放。
- 3.延长米指标填写仅限于线性工程。



批准单位（签章）：

2026年 10月 15日

注意事项：本附件可按电子证照方式发放。