

关于抚顺市市本级国有农用地土地级别及 基准地价制定成果（征求意见稿） 征求意见的通告

为加强地价管理，现向社会对抚顺市市本级国有农用地土地级别及基准地价制定成果（征求意见稿）征求意见。

附件 1：抚顺市市本级国有农用地基准地价内涵

附件 2：抚顺市市本级国有农用地土地级别与基准地价
标准表

附件 1：抚顺市市本级国有农用地基准地价内涵

1、适用范围

抚顺市市本级行政区范围内的国有农用地（耕地）。

2、基准日

本次公布的基准地价的基准日为 2022 年 1 月 1 日

国有农用地基准地价内涵表

用途	耕作制度	土地使用年限（年）	农田基本设施状况	宗地条件
水田	一年一熟制	50	宗地外通路、通电、通灌溉、通排水、宗地内具备耕种条件	一般条件
水浇地	一年二熟制	50	宗地外通路、通电、通灌溉、通排水、宗地内具备耕种条件	一般条件
旱地	一年一熟制	50	宗地外通路、宗地内具备耕种条件	一般条件

附件 2：抚顺市市本级国有农用地各级别范围及基准地价标准

抚顺市市本级国有农用地各级别范围说明表

级别	地区	乡镇名称	范围
I 级	顺城区	河北乡	四家子村、黄旗村、北关新村、东华村、方晓村、里仁村、西戈村、戈布村、莲岛村
		前甸镇	大道村、大柳村、二道村、靠山村、李其村
	东洲区	碾盘乡	武嘉村
II 级	顺城区	前甸镇	三家村
		会元乡	康乐村、马前村
	新抚区	千金乡	丁家村、前邓村、唐力村
	东洲区	碾盘乡	关口村、营城子村、张甸村、元龙村、萝卜坎村、平山村、石富村、新太河村
		章党街道	章党汉族村
		兰山乡	新农村、五味村
	望花区	城区	
III 级	东洲区	哈达镇	窑沟村、长岭村、河青寨村、富尔哈村、下年马洲村、上哈达村、下哈达村、阿及村
		章党镇	二伙洛村、黄金村、邱家街村、上鲜村、石门岭村、洼子伙洛村、万金屯村、驿马村、营盘村、榆树村
		兰山乡	紫花村、金家村、关家村、兰山村、簸箕村
		大伙房水库	

抚顺市市本级国有农用地基准地价标准表

用途	级别	基准地价
旱田	I 级	22000
	II 级	19000
	III 级	16000
水浇地	I 级	50000
	II 级	42000
	III 级	34000
水田	I 级	24000
	II 级	22000
	III 级	18000