



用地与建筑物控制指标表		
项 目	单 位	内 容
用地名称		丹东路南、凌源街西部地块
用地性质		教育用地 (0804)
用地面积	m ²	11582.5
容积率	(≥)	0.3
建筑密度	(≥)	10.0
建筑限高	(≤)	30.0
绿地率	(≥)	——
绿色建筑比例最小值	(≥)	执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》
停车位	(≥)	按1.5辆/100名师生
退红距离	(≥)	E5
主要出入口方向		E

- 规划说明:
1. 本图为丹东路南、凌源街西部地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于望花区丹东路以南、凌源街以西，规划总用地面积为11582.5平方米，用地性质为教育用地（0804）。其它控制指标详见用地与建筑物控制指标表。
 2. 规划要求新建建筑物退凌源街道路红线距离不小于5.0米，退规划用地界限距离不小于5.0米。
 3. 规划建筑执行《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《抚顺市居住建筑间距和日照管理规定》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018版）、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《城乡建设用地竖向规划规范》(GJJ83-2016)等相关规范、规定。
 4. 地下建筑面积包括地下停车场、设备用房、人防工程等配套性工程不计入容积率（商业、娱乐等经营性功能的计入容积率）。
 5. 贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】65号)，鼓励采用装配式建筑，同时绿色建筑比例最小值执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》相关规定。
 6. 规划建设前需探明地块内地下管线位置，建筑设计及施工应满足相关规范、规定要求。
 7. 方向说明：N（北）、E（东）、S（南）、W（西）。
 8. 本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所示标高为室外地坪标高，标注尺寸、坐标、标高单位均以米计，其它未尽事项均按有关规范、规定执行。
 9. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213				未加盖章专用章无效			
项目名称	丹东路南、凌源街西部地块控制性详细规划						
图纸名称 (比例)	土地使用规划图 (1:500)			分管院长		主任工程师	
设计号	GH1-24-XX	图 别	规 施	院 审 定		校 核	
图 号	1	日 期	2024.05.07	院 审 核		设 计	