

河畔铂悦府二期项目工程规划公示



河畔铂悦府二期项目规划总平面图



河畔铂悦府二期项目区位图

居住街坊综合技术指标表			
项目	单位	数值	备注
用地面积	㎡	45455	45455
容积率计算面积	㎡	122723.0	
总建筑面积	㎡	164975.0	
其中	地上总建筑面积	㎡	136717.0
	住宅	㎡	133575.0
	便民设施	㎡	3142.0
	地下总建筑面积	㎡	28258.0
	便民设施	㎡	491.0
	车库及设备	㎡	19303.0
其中	人防	㎡	8464.0
	不计入容积率面积	㎡	42252.0
其中	地上不计入容积率面积	㎡	13771.0
	地下不计入容积率面积	㎡	28481.0
容积率	-	2.70	2.5-2.7
绿地率	%	35.0	35
集中绿地面积	㎡	1216.0	
住宅套(户)数	套	868	
住宅套均面积	㎡/套	154	
居住人数	人	2343	
建筑密度	%	19.2	20
住宅建筑平均层数	层	18	
住宅建筑高度控制最大值	m	80	80
总停车位	辆	627	住宅:0.7辆/户;
停车位	其中 地上停车位	辆	0
	地下停车位	辆	627
地面停车	辆	0	配套商业:0.5辆

河畔铂悦府二期项目指标表



河畔铂悦府二期项目鸟瞰图

河畔铂悦府二期项目工程公示

河畔铂悦府二期项目位于新抚区丹凤街东侧、凤翔路北侧、浑河南路南侧。规划总建筑面积164975.00平方米(其中:地上建筑面积136717.00㎡,地下建筑面积28258.00平方米),容积率计算面积122723.00平方米。

1.公示时间:2026年9月23日—2026年10月9日

2.利害关系人可在公示有效期内通过下列途径咨询或提出意见。

反馈意见方式:

(1) 发送电子邮箱: fsgtkjgh@163.com

(2) 寄邮件书面意见地址: 抚顺市临江路东段振兴大厦A座1004室、抚顺市自然资源局国土空间规划科, 邮编: 113006。

3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依示享有听证权。

建设单位: 抚顺金悦城商业房地产开发有限公司

设计单位: 沈阳都市建筑设计有限公司 咨询电话: 024-82905938

抚顺市自然资源局电话: 024-52867885 024-57500645

公示地点: 抚顺市自然资源局网、建设项目现场、抚顺市政务服务中心

本图建筑立面效果仅为示意,如有变化,以最终公示版本为准

抚顺市自然资源局
2026年9月23日