

中天·学府壹号小区规划设计变更公示

变更内容:

因地块西北角红线外有一条66Kv高压线经过用地,经电力部门要求,为满足建筑物与高压线保证足够的退让安全距离,将项目中原1#楼高层住宅的面宽调整缩小。同时为了全体业主能有更好的居住体验,新增一处物业办公L#楼,位于7#楼北侧,1#楼西南侧位置。

调整前总建筑面积为327481.04平方米,地上建筑面积270145.95平方米,地下建筑面积57335.09平方米,计容面积270145.95平方米,容积率2.8。调整后总建筑面积为326754.4平方米,地上建筑面积269419.31平方米,地下建筑面积57335.09平方米,计容面积269419.31平方米,容积率2.8。

其中1#A#楼调整前面宽为37.8m+35.5m,进深为14.8m与13.6m;调整后面宽为31.4m+33.8m,进深为15.5m与13.6m。调整前建筑面积为11099.85平方米,调整后建筑面积9905.32平方米。

新增L#楼面宽14.7m,进深22.5m,为2层的物业用房。L#楼与南侧7#楼间距15m,与北侧1#楼间距8.9m。建筑面积492.63平方米。L#楼北侧墙体采用防火墙。满足消防规范对防火间距的要求。其他指标不变,已经依法依规对该项目局部规划调整召开听证会,规划调整后各项指标满足控规要求。

建设单位:
抚顺中天置业有限公司
设计单位:
深圳市方佳建筑设计有限公司
抚顺市规划设计研究院

监督电话:
024-52867885 024-57500645
公示时间:
2024年5月13日至2023年5月21日
抚顺市自然资源局

