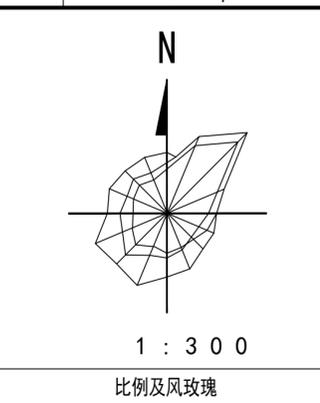
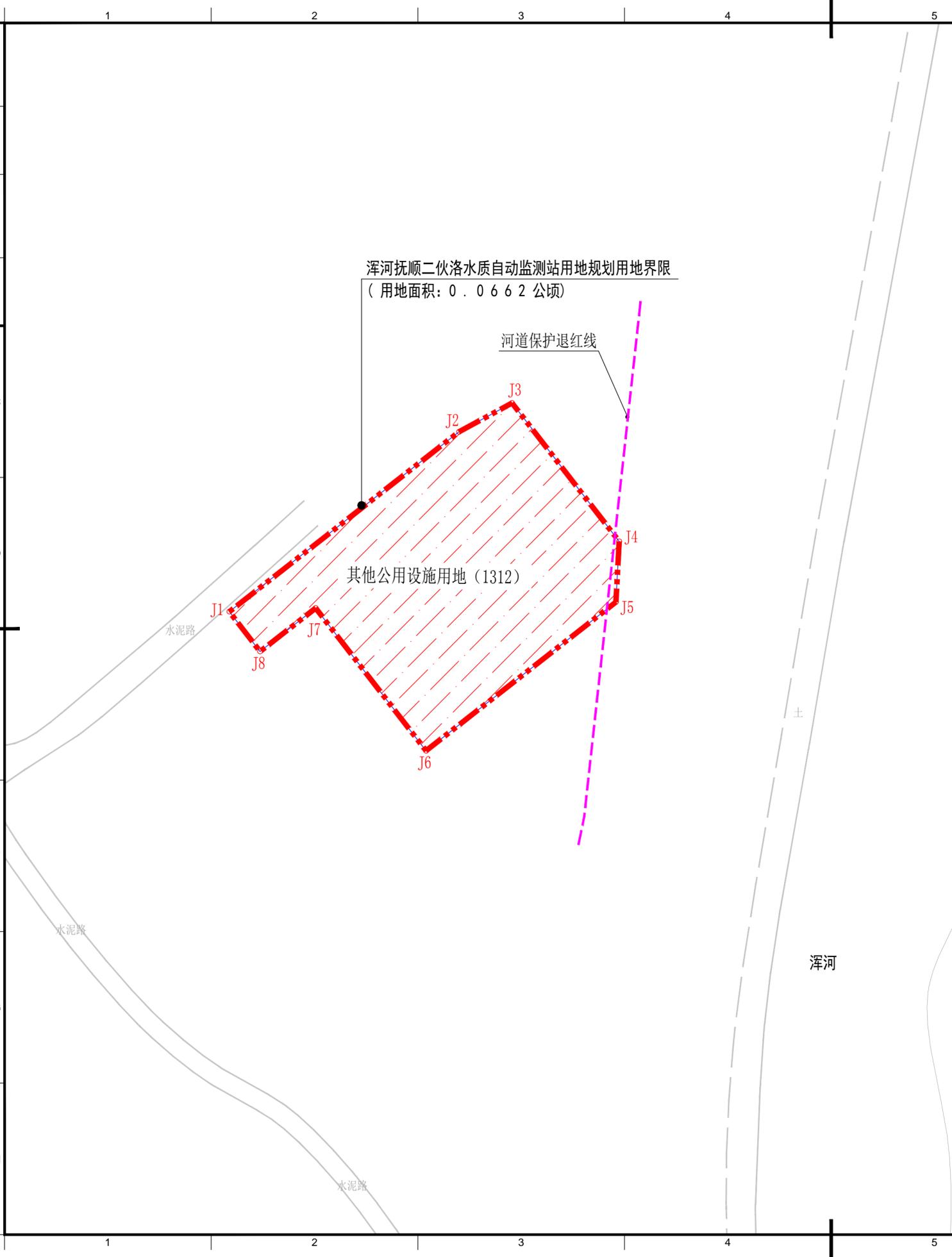


电气	自控	水暖
工艺	建筑	结构



本图未加盖出图专用章无效
INVALID WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL
ON THE FINISHED DRAWINGS

用地与建(构)筑物控制指标表

项 目	单 位	内 容
地块名称	-	辽宁省生态环境监测中心 大伙房饮用水水源入库河流水质自动监测站 建设项目浑河抚顺二伙洛水质自动监测站地块
用地性质	-	其他公用设施用地 (1312)
用地面积	公顷	0.0662
容积率	(≤)	0.6
建筑密度	(≤)	30.0
建筑限高	(≤)	11.0
绿地率	(≥)	-
退红距离	(≥)	E 3、S 3、W 3、N 3
主要出入口方向		N

- 设计说明:
- 1、本图为辽宁省生态环境监测中心大伙房饮用水水源入库河流水质自动监测站项目浑河抚顺二伙洛水质自动监测站地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于辽宁省抚顺市东洲区章党镇二伙洛村浑河西侧，总规划用地面积为0.0662公顷，用地性质为其他公用设施用地(1312)。其它控制指标详见用地与建(构)筑物控制指标表。
 - 2、规划建(构)筑物退规划用地界线距离不小于3米。
 - 3、规划用地应严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范、规定。
 - 4、装配式建筑贯彻执行《辽宁省人民政府关于印发辽宁省碳达峰实施方案的通知》(辽政发【2022】21号)等相关规定。绿色建筑、星级绿色建筑、安装太阳能系统贯彻执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》(抚政办明电【2019】3号)、《抚顺市城乡建设绿色低碳发展实施方案》(抚住建【2023】151号)等相关规定。
 - 5、河道保护线由抚顺市水利设计院提供。
 - 6、规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置，建筑设计与施工应满足相关规定、规范要求。
 - 7、方向说明：E(东)、S(南)、W(西)、N(北)。
 - 8、图中坐标系采用2000国家大地坐标系，图中所示坐标、标高单位均以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定严格执行。
 - 9、本项目所有规划内容仅限于规划用地界线范围内。

图纸会签
DRAWING COUNTERSING

建筑专业 ARCHITECTURE		
结构专业 STRUCTURE		
电气专业 ELECTRICITY		
给排水专业 WATER SUPPLY & SEWERAGE		
暖通专业 HEATING & VENTILATION		

辽宁城市建设院有限公司
LIAONING URBAN CONSTRUCTION Co.,Ltd.

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
证书编号：A121003370
资质等级：城乡规划编制乙级；
证书编号：辽自资规乙字23210020
地址：抚顺市新抚区礼泉路35-1号
电话：024-5245008 52445011
传真：024-52425632 邮编：113008
网址：http://www.lncjsj.com

建设单位
CLIENT
辽宁省生态环境监测中心

项目名称
PROJECT
辽宁省生态环境监测中心
大伙房饮用水水源入库河流水质自动监测站建设项目

子项名称
SUB-PROJECT
浑河抚顺二伙洛水质自动监测站控制性详细规划

工程编号 PROJECT NO.	2025GH06	图纸编号 DRAWING NO.	
设计阶段 DESIGN STAGE	规 施	出图日期 DATE	2025.03
图纸比例 DRAWING SCALE	1:300	图纸版本 DRAWING VER.	

图纸名称
DESCRIPTION
土地使用规划图

所长 DEPARTMENT IN CHIEF	
项目负责 PROJECT ENGINEER	
子项负责 SUB-PROJECT ENGINEER	
专业负责 SPECIALIZED ENGINEER	
审定 APPROVED	
审核 REVIEWED	
校对 CHECKED	
设计 DESIGNED	