

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2104112026GG0012635 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	抚顺市顺城区教育局
建设工程名称	抚顺市顺城区第三实验小学建设工程项目
建设位置	抚顺市顺城区37方块
建设规模	18646.45平方米(计容面积18406.46平方米)
附图及附件名称 建设工程平面位置图(GH1-26-44)、抚顺市建设工程规划许可证(附件)	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

抚顺市建设工程规划许可证（附件）

建字第 2104112026GG0012635 号

建设单位：抚顺市顺城区教育局

经办人：

工程名称：抚顺市顺城区第三实验小学建设工程项目

电 话：

建设地址：抚顺市顺城区 37 方块

核准建设工程明细表：

建筑名称	栋数	层数		总高度/ 层长米 (m)	总建筑面积 (m ²)	容积率计 算面积 (m ²)	住宅面积 (m ²)	地上公建 面积(m ²)	地下公建 面积(m ²)	人防面积 (m ²)
		地 上	地 下							
1#教学楼	1	4	-	19.25-21.35	5848.34	5848.34	-	5848.34	-	-
2#教学楼	1	4	-	19.40-21.50	5797.84	5797.84	-	5797.84	-	-
办公楼	1	3	-	17.35	2134.53	3085.38	-	2134.53	-	-
体育馆	1	1	-	12.10	1188.25	1188.25	-	1188.25	-	-
食堂	1	2	-	11.45-15.25	1681.65	2486.65	-	1681.65	-	-
地下车库及设备用房	1	-	1	-	1995.84	-	-	-	669.13	-

注：

- 1、安全文明施工管理要求：建设工程应保证施工安全、文明施工，如施工范围内有地下燃气、输油等市政设施，或在燃气、输油等市政设施保护范围内建设时，应与相关企业共同探查，确定燃气、输油设施准确位置，共同制定保护方案并采取相应的安全保护措施。
- 2、文物保护要求：地下文物遗存具有不可预见性，施工中如发现文物遗迹，须立即上报属地文物行政部门，做好文物保护。
- 3、管线管理要求：工程施工至±0 层、地下管线覆土前、架空线路基础设施完工后，建设单位须向市自然资源局驻市政务服务中心窗口申请验线。

1.上述工程指标，经勘察后符合要求，建设单位应严格按照规划内容施工。

2.本附件随建设工程规划许可证同步发放。

3.延长米指标填写仅限于线性工程。

批准单位（签章）：



2026 年 10 月 20 日

注意事项：本附件可按电子证照方式发放。