



地块位置示意图

用地与建(构)筑物控制指标表

项目	单位	内容
地块名称		站东街东侧局部地块
用地性质		排水用地(U21)
用地面积	m <sup>2</sup>	770.27
容积率	(≥)	0.05
建筑系数	(≥) %	20.0
建筑限高	(≤) m	10.0
绿地率	(≤) %	---
退红距离	(≥) m	W10、S2
主要出入口方向		S

规划说明:

1. 本图为站东街东侧局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。地块位于抚顺市顺城区站东街东侧、沈白高铁北侧、高山路南侧。规划用地面积770.27平方米，用地性质为排水用地(U21)，其它控制指标详见用地与建(构)筑物控制指标表。
2. 规划应执行《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)及《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)相关规范、规定要求。
3. 规划建(构)筑物退西侧站东街道红线距离不小于10米，退南侧规划道路红线距离不小于2米，退用地界限不小于2米。
4. 规划建设前需探明地块内地下管线位置，建筑设计及施工时应满足相关规定、规范要求。
5. 贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】65号)，鼓励采用装配式建筑，同时绿色建筑比例最小值执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》相关规定。
6. 方向说明：N(北)、E(东)、S(南)、W(西)。
7. 本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所提供尺寸、坐标单位均以米计，其它未尽事宜均执行有关规范、规定。
8. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

 抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213				未加盖专用章无效	
项目名称	站东街东侧局部地块控制性详细规划				
图纸名称 (比例)	土地使用规划图 (1:500)			分管院长	主任工程师
设计号	GH2-22-26	图别	规施	院审定	校核
图号	1	日期	2022.08.22	院审核	设计