



规划说明:

1. 本图为顺城区远航街东, 高顺路北局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。地块位于顺城区远航街东侧, 高顺路北侧, 规划总用地面积为445平方米, 用地性质供水用地(1301)。其它控制指标详见用地与建(构)筑物控制指标表。
2. 规划建(构)筑物(不含围墙)退远航街道路红线距离不小于5米。
3. 规划执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》、《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ83-2016、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《室外给水设计标准》(GB50013-2018)、《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)、《城市电力规划规范》(GB/T50239-2014)、《电力设施保护条例实施细则》等相关规范、规定。
4. 本项目鼓励采用装配式建筑, 贯彻执行《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】65号)文件。
5. 方向说明: N(北)、E(东)、S(南)、W(西)。
6. 规划建设前需探明地块内地下管线位置, 建筑设计及施工应满足相关规范、规定要求。
7. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 图中所示坐标、标高单位均以米计, 其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
8. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

用地与建(构)筑物控制指标表

项目	单位	内容
地块名称	-	远航街东, 高顺路北局部地块
用地性质	-	供水用地(1301)
用地面积	m ²	445
容积率 (<=)	-	0.5
建筑系数 (<=)	%	50.0
建筑限高 (<=)	m	20.0
绿地率 (<=)	%	—
退红距离 (>=)	m	W 5.0
主要出入口方向	-	W

 抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213		未加 盖章 专用 章无 效			
项目名称	远航街东, 高顺路北局部地块控制性详细规划				
图纸名称 (比例)	土地使用规划图 (1:500)	分管院长	主任工程师		
设计号	GH1-24-63	图别	规施	院审定	校核
图号	1	日期	2024.10.10	院审核	设计