

城东41-3地块（恒大华府）控规调整批前公示

一、项目位置：

顺城区临江路北侧，新城东路南侧，富成街西侧，顺城区41-3#地块。



二、控详规划图：



规划指标

项目名称：

城东41-3#地块

规划技术指标：

41-3#地块用地总面积约5.2462公顷，分割为41-3-1#和41-3-2#两个地块，其中41-3-1#地块用地面积约3.8123公顷，41-3-2#地块用地面积约1.4339公顷，用地性质为二类居住用地，容积率 ≤ 3.5 。公建比由原20-25%，调整为10-15%，退用地界限由退10米调整为退5米。