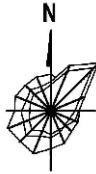
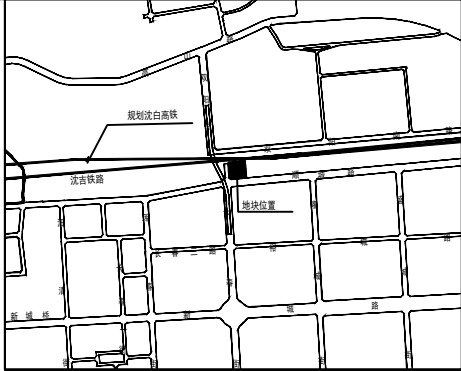


中国石油天然气股份有限公司辽宁抚顺销售分公司新建顺成加油站项目建设工程规划许可批前公示



1:1000

地块位置示意图



公示信息

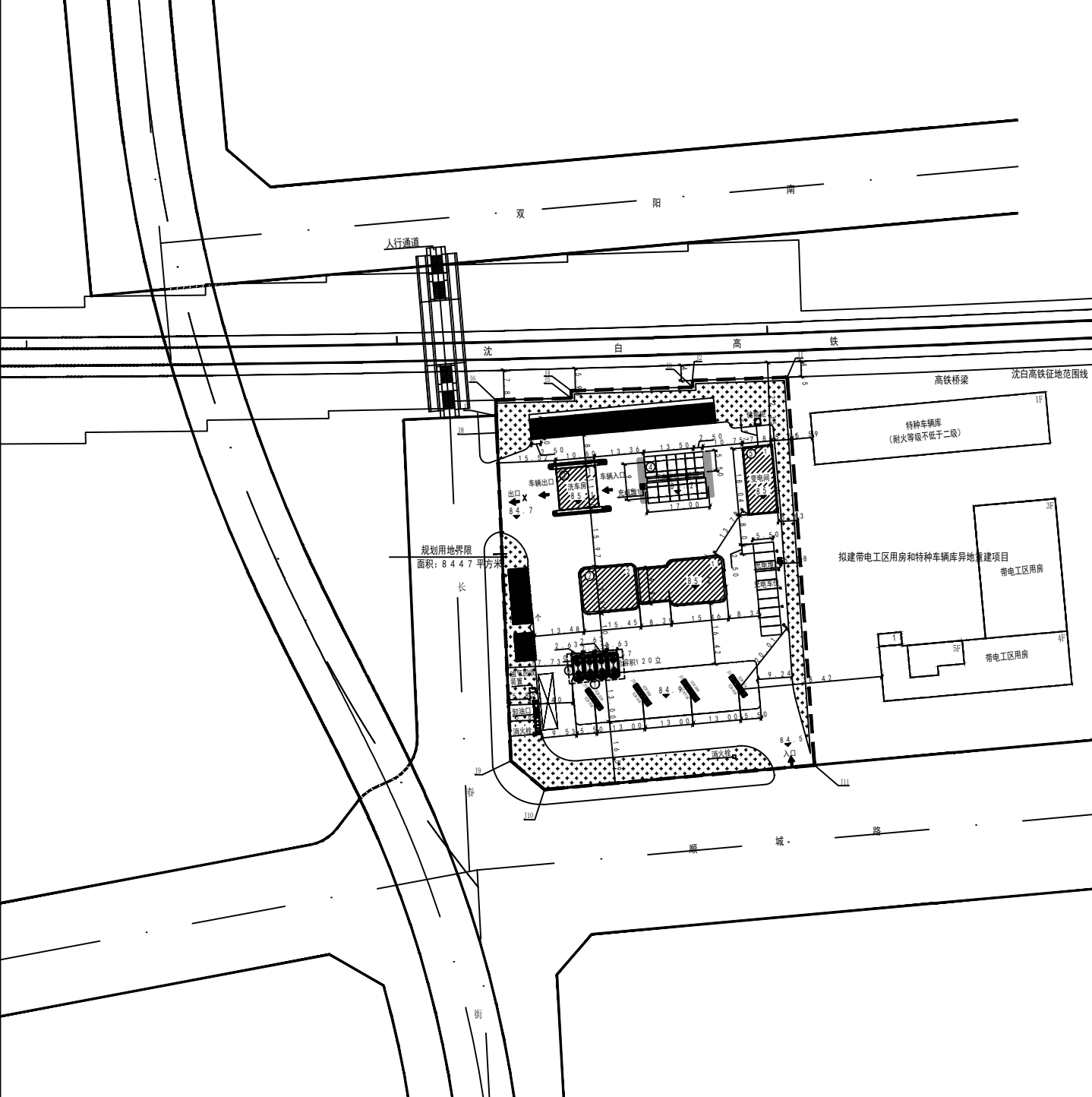
本工程为中国石油天然气股份有限公司辽宁抚顺销售分公司新建顺成加油站项目，位于辽宁省抚顺市顺城区抚顺城路北侧、长春街东侧，规划沈白客运专线南侧，原亲亲虾条地块内。规划用地面积为8447平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并征求意见。

1.公示及收集意见日期：2024年8月30日 - 2024年9月9日（七个工作日）

2.利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
咨询电话：
审批单位：抚顺市自然资源局电话：024-57555902
建设单位：中国石油天然气股份有限公司辽宁抚顺销售分公司 电话：024-52367917
设计单位：哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司电话：024-22511105
公示地点：抚顺市自然资源局网建设项目现场 审批大厅

反馈意见方式：

1. 发送电子邮件：fs57500596@163.com
2. 寄邮件书面意见地址：抚顺市临江路东段振兴大厦A座902室抚顺市自然资源局市政交通规划科，邮编：113006
3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等详细信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4. 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。




规划建(构)筑物明细表

序号	名称	层数(层)	建筑高度(米)	容积率计算面积(平方米)	建筑面积(平方米)	建(构)筑物占地面积(平方米)	备注
①	罩棚		6.6	324.57	324.57	649.14	
②	站房	1-2F	8.45	658.83	658.83	465.37	不得设置明火设备、设施
③	洗车房	1F	5.25	127.52	127.52	127.52	
④	充电光伏一体棚		3.935	82.35	82.35	164.69	
⑤	变电间	1F	5.6	141.43	141.43	141.43	丁类
⑥	埋地汽油罐区					120.0	单罐容积3.0立 总容积：12.0立
合计				1334.70	1334.70	1668.15	

注：1、有顶盖无围护结构的加油站罩棚，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算建筑面积。
2、规划建(构)筑物明细表中数据由建筑设计提供。

综合技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	8447	
其中 公用地	m ²	8447	
其中 其他用地	m ²	---	
总建筑面积	m ²	1334.70	
容积率计算面积	m ²	1334.70	
容积率		0.16	
建筑密度	%	19.7	
绿地率	%	19.2	
建筑高度最大值	m	8.45	
停车位	辆	29	
其中 地上停车位	辆	29	
其中 地下停车位	辆	---	
退道路红线距离	m	S16.59、W15.52	
主要出入口方向		W、S	



设计说明：
顺成综合能源站地理位置优越，致力打造绿色、时尚、现代科技的形象。站房设计摒弃传统型新貌，采用铝包壳，流线型造型搭配红色装饰线条，彰显出强烈的科技时尚感。汽服用房和配电房的造型与站房相互呼应，使得整体设计协调统一。高亮度的车棚设计，提升了加油站的整体形象。此外，加油站的罩棚和充电桩都采用了中石油最新形象标准，这一设计不仅体现了中石油的企业文化，也进一步提升了顺成综合能源站的整体形象和品牌价值。顺成综合能源站以其独特的设计和高端的定位，成为了当地的一处标志性建筑，吸引了众多消费者的目光。