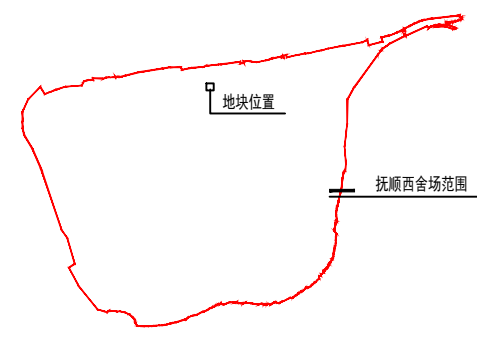


地理位置示意图



用地与建筑控制指标表

项目	单位	内容
地块名称		西舍场局部地块(2号升压站)
用地性质		三类工业用地 (M3)
用地面积	m ²	15112
容积率 (≥)		0.15
建筑系数 (≥)	%	15
建(构)筑物限高 (≤)	m	40
绿地率 (≤)	%	10
行政办公及生活服务设施用地比例 (≤)	%	7
退红距离 (≥)	m	—
主要出入口方向		N

规划说明

- 1、本图为西舍场局部地块(2号升压站)控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于抚顺市西舍场北部,为抚顺矿区100MW光伏发电项目配套设施。规划总用地面积为15112平方米,用地性质为三类工业用地(M3),其它控制指标详见用地与建筑控制指标表。
- 2、规划建筑物退规划用地界限不小于5米。
- 3、当建筑物层高超过8米时,计容面积加倍计算。
- 4、规划执行《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137—2011)、《城市电力规划规范》(GB50293—2014)、《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018版)、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83—2016)及其它相关规范、规定。
- 5、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】65号),鼓励采用装配式建筑,同时绿色建筑比例最小值执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》相关规定。
- 6、规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置,建筑设计及施工应满足相关规定、规范要求。
- 7、本图坐标系采用2000大地坐标系,图中提供坐标、标高单位均以米计,其他未尽事宜按相关规范、规定执行。
- 8、方向说明: N(北)。
- 9、本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。