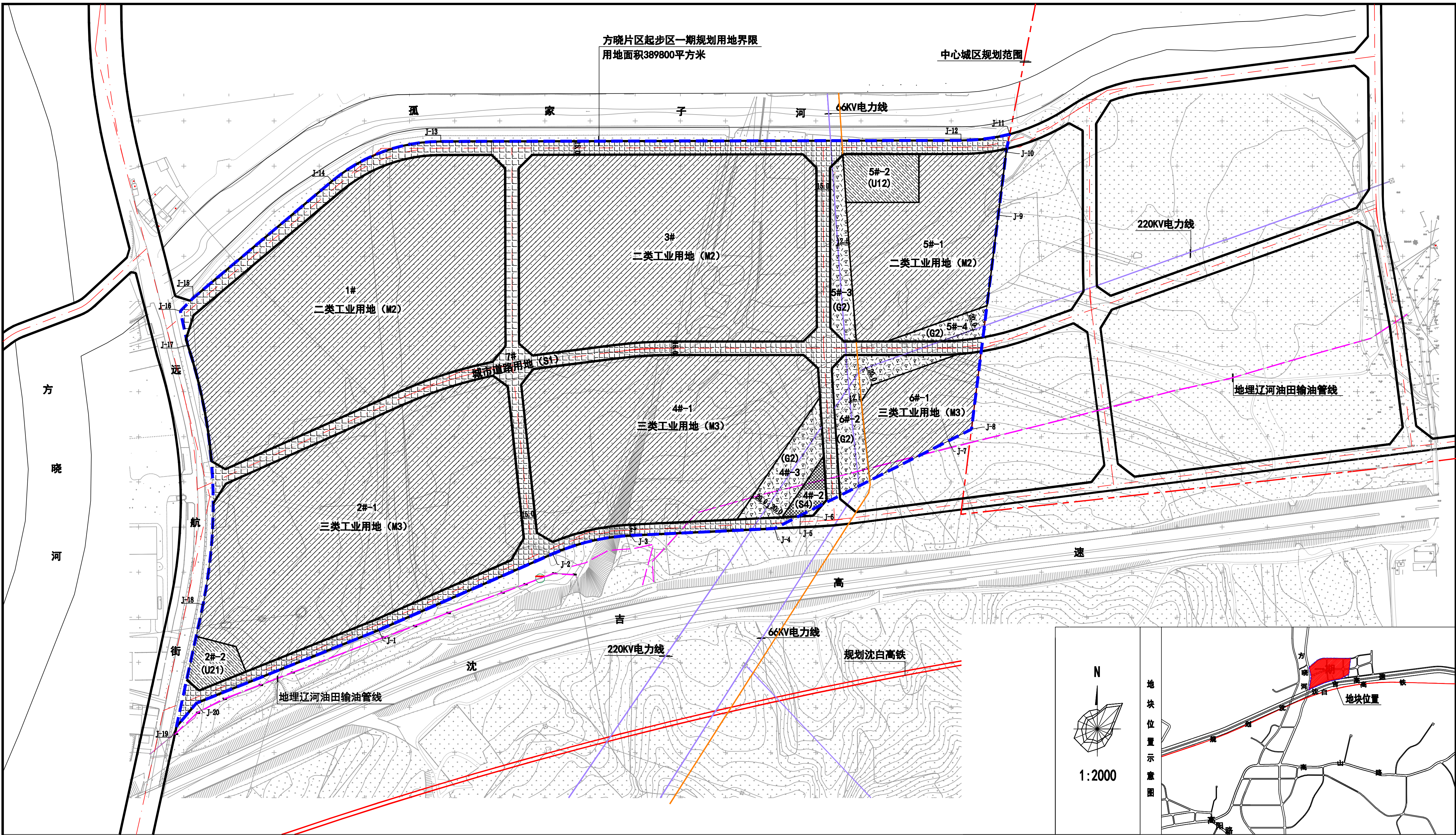




一期用地与建（构）筑物控制指标表

项目	单位	抚顺顺城产业园区方晓片区起步区一期												
地块名称		1#地块	2#-1地块	2#-2地块	3#地块	4#-1地块	4#-2地块	4#-3地块	5#-1地块	5#-2地块	5#-3地块	5#-4地块	6#-1地块	7#地块
用地性质		二类工业用地 (M2)	三类工业用地 (M3)	排水用地 (D2)	二类工业用地 (M2)	三类工业用地 (M3)	交通站场用地 (S4)	防护绿地 (G2)	二类工业用地 (M2)	供电用地 (U12)	防护绿地 (G2)	防护绿地 (G2)	三类工业用地 (M3)	城市道路用地 (S1)
用地面积	m ²	78774	73298	2532	69086	53225	1422	4920	26901	4407	4186	2034	11807	50501
容积率	(≥)	1.0	0.7	0.1	1.0	0.7	0.3	—	1.0	0.1	—	—	0.7	—
建筑系数	(≥)	30	30	10	30	30	3.0	—	30	10	—	—	30	—
建筑限高	(≤)	m	30	30	15	30	30	10.0	—	30	15	—	30	—
绿地率	(≤)	%	20	20	15	20	20	(≥)5.0	—	20	15	—	20	5.0
行政办公及生活服务设施用地面积比例 (≤)	%	7.0	7.0	—	7.0	7.0	—	—	7.0	—	—	—	7.0	—
退红距离	(≥)	m	N5、S5、W10、E5	N5、S5、W10、E5	S5、W10	N5、S5、W5、E5	N5、S5、W5、E5	S5、E5	—	N5、S5、W5	N5	—	N5、W5	—
主要出入口方向		N、S、W、E	N、S、W、E	S、W	N、S、W、E	N、S、W、E	S、E	—	N、S、W	N	—	—	N、W	—

规划说明：

- 1、本图为抚顺顺城产业园区方晓片区起步区一期控制性详细规划局部调整——土地使用规划图。该地块位于抚顺顺城产业园区区内、远航街以东、孤家子河以南，规划总用地面积389800平方米，其中：工业总用地面积313091平方米（含二类工业用地面积174761平方米，三类工业用地面积138330平方米），防护绿地用地面积17847平方米，公用设施用地面积6939平方米，交通站场用地面积1422平方米，城市道路用地面积50501平方米。工业用地中：1#地块规划用地面积78774平方米，用地性质为二类工业用地（M2）；2#-1地块规划用地面积73298平方米，用地性质为三类工业用地（M3）；3#地块规划用地面积69086平方米，用地性质为二类工业用地（M2）；4#-1地块规划用地面积53225平方米，用地性质为三类工业用地（M3）；5#-1地块规划用地面积26901平方米，用地性质为二类工业用地（M2）；6#-1地块规划用地面积11807平方米，用地性质为三类工业用地（M3），公用设施用地中：2#-2地块规划用地面积2532平方米，用地性质为排水用地（D2）；5#-2地块规划用地面积4407平方米，用地性质为供电用地（U12）。交通站场中：4#-2地块规划用地面积1422平方米，用地性质为交通站场（S4），防护绿地中：4#-3地块规划用地面积4920平方米、5#-3地块规划用地面积4186平方米、5#-4地块规划用地面积为2034平方米、6#-2地块规划用地面积6707平方米，用地性质均为防护绿地（G2）。城市道路用地中：7#地块规划用地面积50501平方米，用地性质为城市道路用地（S1）。其它控制性指标详见一期用地与建（构）筑物控制指标表。
- 2、规划要求建（构）筑物退远新街道路红线距离不小于10米，退园区内道路红线距离不小于5米，退让红线部分做绿化处理，退规划用地界限5米。规划区内辽河油田输油管线两侧各6米范围内禁止建设建（构）筑物，66KV电力线两侧各12.5米范围内禁止建设建（构）筑物，220KV电力线两侧各20米范围内禁止建设建（构）筑物。
- 3、当建筑物层数超过8米时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 4、规划区内工业企业须严格执行《工业项目建设用地控制指标》【国土资发〔2006〕24号】、《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ3—2016）、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）、《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）、《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）、《输油管道工程设计规范》（GB50263-2014）、《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）及其它相关规范、规定。
- 5、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，图中提供坐标单位以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
- 6、规划建设前需查明地块内地下管线位置，建筑设计及施工应满足相关规范、规定要求。
- 7、方向说明：东（E）、西（W）、南（S）、北（N）。
- 8、本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。