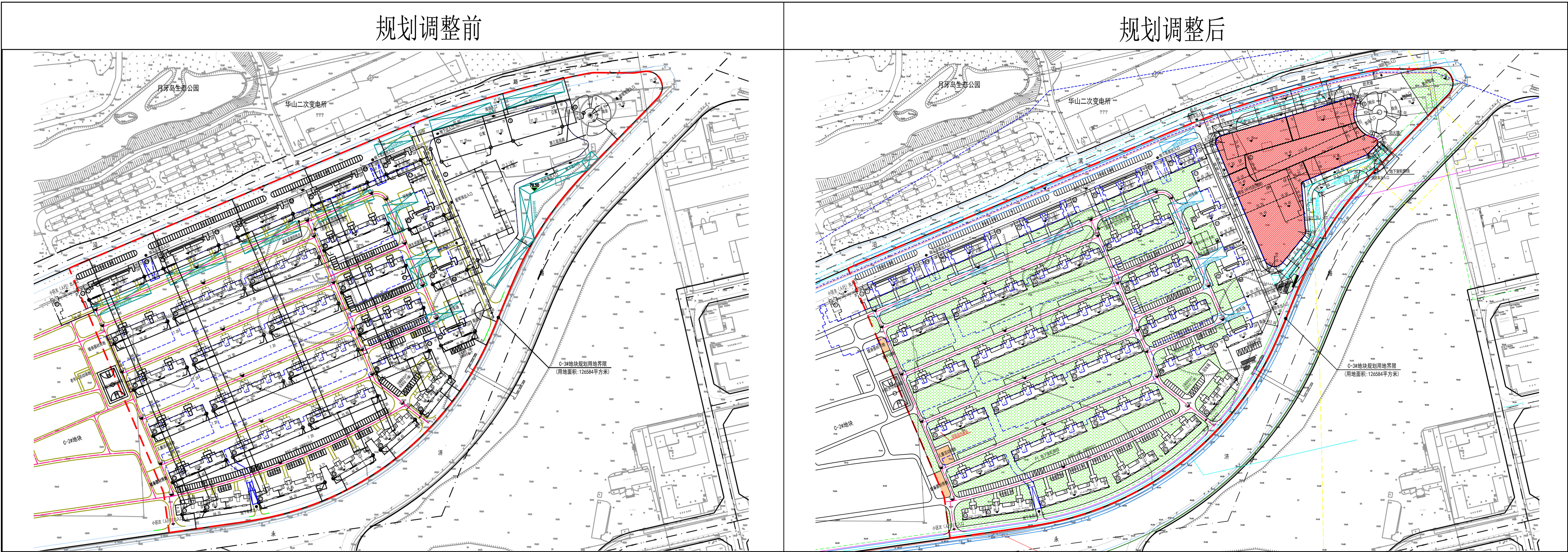


中天·首府(永济路C-3地块)项目工程规划调整公示



中天·首府(永济路C-3地块)项目规划调整总平面图

公示信息

中天·首府(永济路C-3地块)项目建设工程许可调整批前公示

中天·首府(永济路C-3地块)项目位于抚顺市新抚区,月牙岛生态公园南侧,南侧临永济路,北侧临沿滨路,西侧紧邻中天·首府(永济路C-2地块)。规划总用地面积126584.00平方米,用地属性为商住用地(RB)。

规划变更前,规划总建筑面积401136.00平方米,其中住宅面积206301.00平方米,地上公建面积120094.00平方米,地下建筑面积74741.00平方米,地下公建面积10000.00平方米。住宅建筑层数5F-26F,公建层数1F-24F。

规划变更后,规划总建筑面积352605.00平方米,其中住宅面积206301.00平方米,地上公建面积71885.00平方米,地下建筑面积74419.00平方米,地下公建面积8388.00平方米。住宅建筑层数5F-26F,公建层数1F-8F。

- 2024年8月14日召开规划调整听证会,与会代表均同意
- 公示及收集意见日期:2025年8月13日-2025年8月21日(7天)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

反馈意见方式:

- 发送电子邮件: fsgtkigh@163.com
- 寄邮件书面意见地址:抚顺市临江路东段振兴大厦A座1004室,抚顺市自然资源局国土空间规划科,邮编:113006
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依示享有听证权。

建设单位:抚顺中星置业有限公司

设计单位:深圳和华国际工程与设计有限公司

咨询电话:024-57988888

抚顺市自然资源局电话:024-52867885 024-57500645

公示地点:抚顺市自然资源局网、建设项目现场,抚顺市政务服务中心

抚顺市自然资源局
2025年8月13日



中天·首府(永济路C-3地块)项目规划调整鸟瞰图

规划调整前				规划调整后			
项目	单位	数值	备注	项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	126584.00		用地面积	m ²	126584.00	
容积率计算面积	m ²	337235.00	含商业超高部分计算容积率面积840平方米	容积率计算面积	m ²	299184.00	含商业超高部分计算容积率面积12610平方米
容积率	-	2.66		容积率	-	2.36	
总建筑面积	m ²	401136.00		总建筑面积	m ²	352605.00	
其中				其中			
地上总建筑面积	m ²	326395.00		地上总建筑面积	m ²	278186.00	
住宅建筑	m ²	206301.00		住宅建筑	m ²	206301.00	
便民服务设施	m ²	120094.00		便民服务设施	m ²	71885.00	
地下总建筑面积	m ²	74741.00		地下总建筑面积	m ²	74419.00	
便民服务设施	m ²	10000.00		便民服务设施	m ²	8388.00	
车库及设备	m ²	47171.00		车库及设备	m ²	48461.00	
人防	m ²	17570.00		人防	m ²	17570.00	
绿地率	%	28.50		绿地率	%	28.50	
集中绿地面积	m ²	1191.00		集中绿地面积	m ²	2498.50	
住宅套(户)数	套	1851		住宅套(户)数	套	1851	
住宅套均面积	m ² /套	111.41		住宅套均面积	m ² /套	111.45	
居住人数	人	5553		居住人数	人	4997	
建筑密度	%	26.30		建筑密度	%	29.05	
住宅建筑平均层数	层	11.7		住宅建筑平均层数	层	11.7	
建筑高度控制最大值	m	100		住宅建筑高度控制最大值	m	80	
总停车位	辆	1503		总停车位	辆	1503	
其中				其中			
地上停车位	辆	356		地上停车位	辆	356	
地下停车位	辆	1147		地下停车位	辆	1147	

中天·首府(永济路C-3地块)项目规划调整经济技术指标表



中天·首府(永济路C-3地块)项目区位图