

# 抚顺市永利公馆项目工程规划公示

## 公示信息

### 永利公馆项目建设工程许可批前公示

永利公馆项目位于顺城区长春街以西、顺城中心小学以南。规划用地面积4187.4平方米，规划总面积10492.68平方米，其中住宅9522.39平方米，公建面积566.86平方米，地下面积442.92平方米，建筑层数13F。

- 1、公示及收集意见日期:2024年11月25日 - 2024年12月3日(7天)
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:  
建设单位:抚顺永利房地产开发有限公司  
设计单位:辽宁北方建筑设计院有限责任公司  
咨询电话:024-23329379

抚顺市自然资源局电话:024-52867885 024-57500645

公式地点:抚顺市自然资源局网、建设项目现场,抚顺市政务服务中心

反馈意见方式:

- 1、发送电子邮件: fsgtkigh@163.com
- 2、寄邮件书面意见地址:抚顺市临江路东段振兴大厦A座1004室,抚顺市自然资源局国土空间规划科,邮编:113006
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

抚顺市自然资源局  
2024年11月25日



抚顺市永利公馆项目鸟瞰图

项目	单位	数值	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	4187.4	
容积率计算面积	m <sup>2</sup>	10049.76	
容积率	-	2.40	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	10492.68	
其中			
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	10049.76	
住宅建筑	m <sup>2</sup>	9482.90	
便民服务设施	m <sup>2</sup>	566.86	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	442.92	
其中			
车库及设备	m <sup>2</sup>	442.92	地下建筑及设备用房
人防	m <sup>2</sup>	--	
绿地率	%	35.0	
集中绿地面积	m <sup>2</sup>	--	
住宅套(户)数	套	96	
住宅套均面积	m <sup>2</sup> /套	108	
居住人数	人	259	
建筑密度	%	18.8	
住宅建筑平均层数	层	12.0	
住宅建筑高度控制最大值	m	45.35	
停车位			
总停车位	辆	48	
其中			
地上停车位	辆	48	
地下停车位	辆	--	

### 图例

- 规划用地界线
- 建筑轮廓线
- 消防扑救场地
- 地下设备用房轮廓线

### 规划平面图



项目位置

