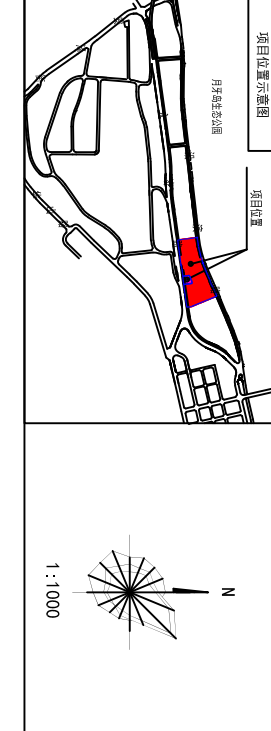


C-2土地综合技术指标表

指标名称	单位	备注
用地面积	㎡	104843.00
建设用地面积	㎡	228198.52
总建筑面积	㎡	230
容积率		0.001
建筑密度	%	0.1
绿地率	%	33.5
停车位	个	150



C-2土地规划建筑明细表

序号	名称	类型	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	备注
1	住宅	住宅	12345	12345	12	住宅楼
2	商业	商业	5678	5678	5	商业楼
3	办公	办公	9012	9012	8	办公楼
4	学校	学校	3456	3456	4	教学楼
5	体育馆	体育馆	7890	7890	6	体育馆
6	图书馆	图书馆	2345	2345	3	图书馆
7	社区中心	社区中心	1234	1234	3	社区中心
8	变电站	变电站	567	567	2	变电站
9	停车场	停车场	10000	10000	1	停车场
10	道路	道路	50000	50000	1	道路
11	绿化	绿化	100000	100000	1	绿化
12	其他	其他	1000	1000	1	其他

规划说明:

- 本项目为完善区域三、四周边道路、建筑、交通、景观等基础设施，提升区域品质，规划建设建筑面积约100000平方米，其中：住宅建筑面积约65000平方米，地上总建筑面积约75000平方米，容积率约1.15。住宅楼高约15-18层，商业楼高约4-6层，办公楼高约8-10层，学校楼高约4-6层，体育馆楼高约6-8层，图书馆楼高约3-4层，社区中心楼高约3-4层，变电站楼高约2层，停车场、道路、绿化、其他等配套设施。
- 建筑风貌要求：建筑风貌应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求，体现现代建筑风貌，体现区域特色。
- 交通组织要求：项目交通组织应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求，设置合理的交通组织。
- 配套设施要求：项目配套设施应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求，设置合理的配套设施。
- 景观环境要求：项目景观环境应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求，设置合理的景观环境。
- C-2土地开发强度(容积率)控制在1.15以内，满足相关规划要求。
- 建筑风貌、建筑色彩、建筑高度应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求。
- 配套设施、景观环境应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求。
- 项目配套设施、景观环境应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求。
- 项目配套设施、景观环境应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求。
- 项目配套设施、景观环境应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求。
- 项目配套设施、景观环境应符合《长沙市城市设计规划导则》(2018版)相关要求。

长沙市规划设计研究院有限公司

项目负责人：李平

项目地址：长沙市岳麓区观沙岭街道

项目日期：2022.01.01

项目编号：1

项目日期：2022.01.01

项目日期：2022.01.01