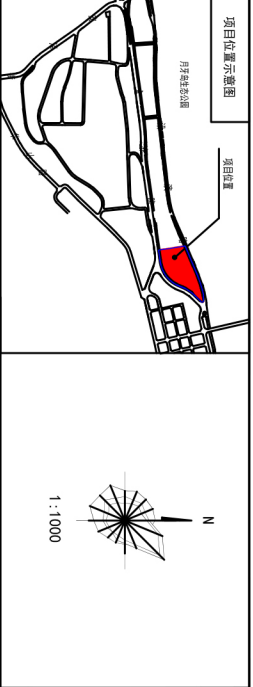


C-3地块综合技术指标表

项目	单位	数值	备注
用地面积	公顷	102684	102684
容积率	无量纲	2.2	容积率上限2.2
建筑密度	%	22.2	建筑密度上限22.2%
绿地率	%	22.2	绿地率下限22.2%
建筑高度	米	24	建筑高度上限24米
停车位	个	10268	停车位配比1:1
总建筑面积	平方米	227912	总建筑面积上限227912平方米
地上总建筑面积	平方米	158608	地上总建筑面积上限158608平方米
地下总建筑面积	平方米	69304	地下总建筑面积上限69304平方米
住宅总建筑面积	平方米	158608	住宅总建筑面积上限158608平方米
商业总建筑面积	平方米	0	商业总建筑面积上限0平方米
办公总建筑面积	平方米	0	办公总建筑面积上限0平方米
其他公建总建筑面积	平方米	0	其他公建总建筑面积上限0平方米
绿地面积	平方米	22791	绿地面积下限22791平方米
道路面积	平方米	102684	道路面积上限102684平方米
水域面积	平方米	0	水域面积上限0平方米
其他用地面积	平方米	0	其他用地面积上限0平方米



C-3地块规划建筑明细表

序号	名称	层数	性质	总建筑面积 (住宅面积)	地上面积 (公建)	地下面积	容积率	备注			
1#	住宅	26	居住	17154	19272	732	450	17054	300	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
2#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
3#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
4#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
5#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
6#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
7#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
8#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
9#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
10#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
11#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
12#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
13#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
14#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
15#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
16#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
17#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
18#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
19#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
20#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
21#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
22#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
23#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
24#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
25#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
26#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
27#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
28#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
29#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
30#	住宅	26	居住	17104	19222	723	450	17054	410	80.00	一层以下为地下车库，地上为住宅楼。
1-4-2	商业用房	2	公建	309	309	0	309	0	0	17.00	各物业用房面积6545平方米
2-4	商业用房	2	公建	1174	1174	0	1174	0	0	9.50	二层为单人日间活动中心用房，面积3255平方米，各物业用房面积252平方米，地上住宅楼。
20-4	商业用房	2	公建	1162	1162	0	1162	0	0	6.30	一层为社区养老服务站用房988平方米，二层为老人日间活动中心用房，面积3255平方米，各物业用房面积252平方米，地上住宅楼。
21-A	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-B	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-C	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-D	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-E	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-F	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-G	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-H	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-I	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-J	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-K	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-L	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-M	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-N	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-O	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-P	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-Q	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-R	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-S	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-T	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-U	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-V	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-W	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-X	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-Y	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
21-Z	商业用房	2	公建	1550	1550	0	1550	0	0	15.60	各物业用房面积1900平方米
小计				401138	203301	177838	115356	62260	123556	840	

规划说明:

1. 本项目为新建项目(项目:C-3地块) 修建性详细规划, 规划用地位于济南市历下区, 东至经二路, 南至经二路, 西至经二路, 北至经二路, 规划用地面积102684平方米, 总建筑面积227912平方米, 其中地上总建筑面积158608平方米, 地下总建筑面积69304平方米, 容积率2.2, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
2. 项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
3. 项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
4. 项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
5. 项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
6. C-3地块规划用地(50000平方米) 位于经二路(20000平方米) 北侧, 东至经二路, 南至经二路, 西至经二路, 北至经二路, 规划用地面积50000平方米, 总建筑面积100000平方米, 其中地上总建筑面积50000平方米, 地下总建筑面积50000平方米, 容积率2.0, 建筑密度20.0%, 绿地率20.0%, 建筑高度20米, 停车位5000个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
7. 项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
8. 项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
9. 本项目用地性质为居住用地, 建筑密度22.2%, 绿地率22.2%, 建筑高度24米, 停车位10268个, 其他技术指标见当地规划技术规定。
10. 本项目所有技术指标均按照当地规划技术规定执行。

项目名称: 济南市历下区C-3地块
建设单位: 济南市历下区住房和城乡建设局
设计单位: 济南市规划设计研究院
设计日期: 2020-09-20
设计人员: 张磊
审核人员: 张磊