**建设项目用地预审与选址意见书建设单位申请文本格式**

**\*\***（项目建设单位）**文件**

\*\*\*\*（文号） 签发人：

**关于申请办理\*\*项目用地预审与**

**选址意见书的报告**

抚顺市自然资源局：

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）的要求，现将申请办理\*\*项目用地预审与选址意见书的报告报上，请予审查：

1. 项目建设背景

**〔项目建设目的〕**该项目建设是为了解决\*\*问题/应对

\*\*需求等。**〔项目建设依据〕**该项目已列入\*\*规划（文号）（如《国家公路网规划（2013年～2030年）》、《中长期铁路网规划》等）/经市发展改革委（或市政府其他部门）批复项目建设书（文号）/同意立项（文号）/同意开展前期工作（文号）。〔**项目建设意义〕**项目建设对\*\*具有重要意义。项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。按照\*\*规定，该项目应由\*\*部门审批/核准（或已经\*\*部门同意备案），按照“同级审查”的原则，向市自然资源局申请办理用地预审与选址意见书。

 **二、项目基本情况**

**〔项目建设地点〕**该项目建设地点涉及\*\*市（盟）\*\*县（区）。（如涉及跨县区项目，增加表述为：和\*\*市\*\*县（区））。项目在选址过程中，依据《\*\*项目建设用地指标》（文号），坚持节约集约用地原则，与当地土地利用总体规划和城市规划相衔接，通过多个方案的比选，最终确定选择本方案。

**〔项目建设内容〕**项目主要建设内容为\*\*（举例如新建铁路项目，表述为：\*\*线路起自\*\*县（区），终至\*\*市\*\*县（区），沿线途经\*\*县（区）。正线线路全长\*\*公里，其中桥梁长度为\*\*公里，路基长度为\*\*公里，隧道长度这\*\*公里；全线设置车站\*\*座。铁路主要技术标准为：\*\*）**〔项目投资总额〕**该项目总投资约为\*\*亿元。

 三、**项目申请用地情况**

**〔项目用地现状分类〕**该项目用地总规模\*\*公顷，土地利用现状情况为农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含永久基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷，围填海\*\*公顷（或项目不涉及围填海）。（涉及跨县区项目，增加表述为：其中,\*\*县（区）境内用地总用地面积\*\*公顷，农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含永久基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷，围填海\*\*公顷/或项目不涉及围填海。……）

 **〔项目用地符合规划情形〕**\*\*县（区）承诺该项目用地将纳入报批的规划期至2035年的国土空间规划城镇开发边界内，且用地布局及规模符合在国土空间规划中统筹“三条控制线”等空间管控要求。

**〔项目踏勘论证情况〕**按照有关规定，已请\*\*组织开展占用耕地踏勘论证。

**〔项目用地功能分区〕**该项目总用地规模为\*\*公顷，其中各功能分区用地面积分别为\*\*（各功能分区面积情况，以及与土地使用标准对比情况）。（例如新建工业项目，须按照《国土资源部关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（国土资发〔2008〕24号）的要求，说明是否符合投资强度、容积率、行政办公及生活服务设施用地、建筑系数、绿地率等五项控制指标情况。）

**〔项目用地规模符合土地使用标准情况〕**该项目申请用地总面积和各功能分区用地面积均符合《\*\*项目建设用地指标》的规定。或该项目用地规模超过《\*\*项目建设用地指标》的规定（或该类型项目未颁布土地使用标准），说明超标准及用地规模确定的依据。

四、其他情况

我单位已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算。

五、小结

综上，根据《中华人民共和国城乡规划法》《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）规定，为确保项目按期推进，特向贵局申请办理\*\*项目用地预审与选址意见书手续，请给予审查批复。

联系人及电话：（姓名） （电话）

（公章）

年 月 日