

项目位置示意图



1:500

1#地块综合技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	3100	
其中 其他商务用地	m ²	3100	
其他用地	m ²	—	
总建筑面积	m ²	16090.66	
其中 地上建筑	m ²	13330	
地下建筑	m ²	2760.66	含人防面积
容积率计算面积	m ²	13330	
容积率	—	4.3	
建筑密度	%	53.97	
绿地率	%	—	
建筑高度控制最大值	m	65.3	
停车位	辆	166	详见说明
其中 地上停车位	辆	21	2#地块内
地下停车位	辆	145	2#地块4#楼
主要出入口方向	—	S	

2#地块综合技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	11945	
其中 厂区用地	m ²	11945	
其他用地	m ²	—	
建(构)筑物占地面积	m ²	4182.01	
总建筑面积	m ²	17867.01	
其中 地上建筑	m ²	12955.9	
地下建筑	m ²	4911.11	含人防面积
容积率计算面积	m ²	12955.90	
容积率	—	1.08	
建筑系数	%	35.01	
绿地率	%	8.96	
建(构)筑物高度控制最大值	m	24	
行政办公生活用地比例	%	—	
主要出入口方向	—	S, E	

