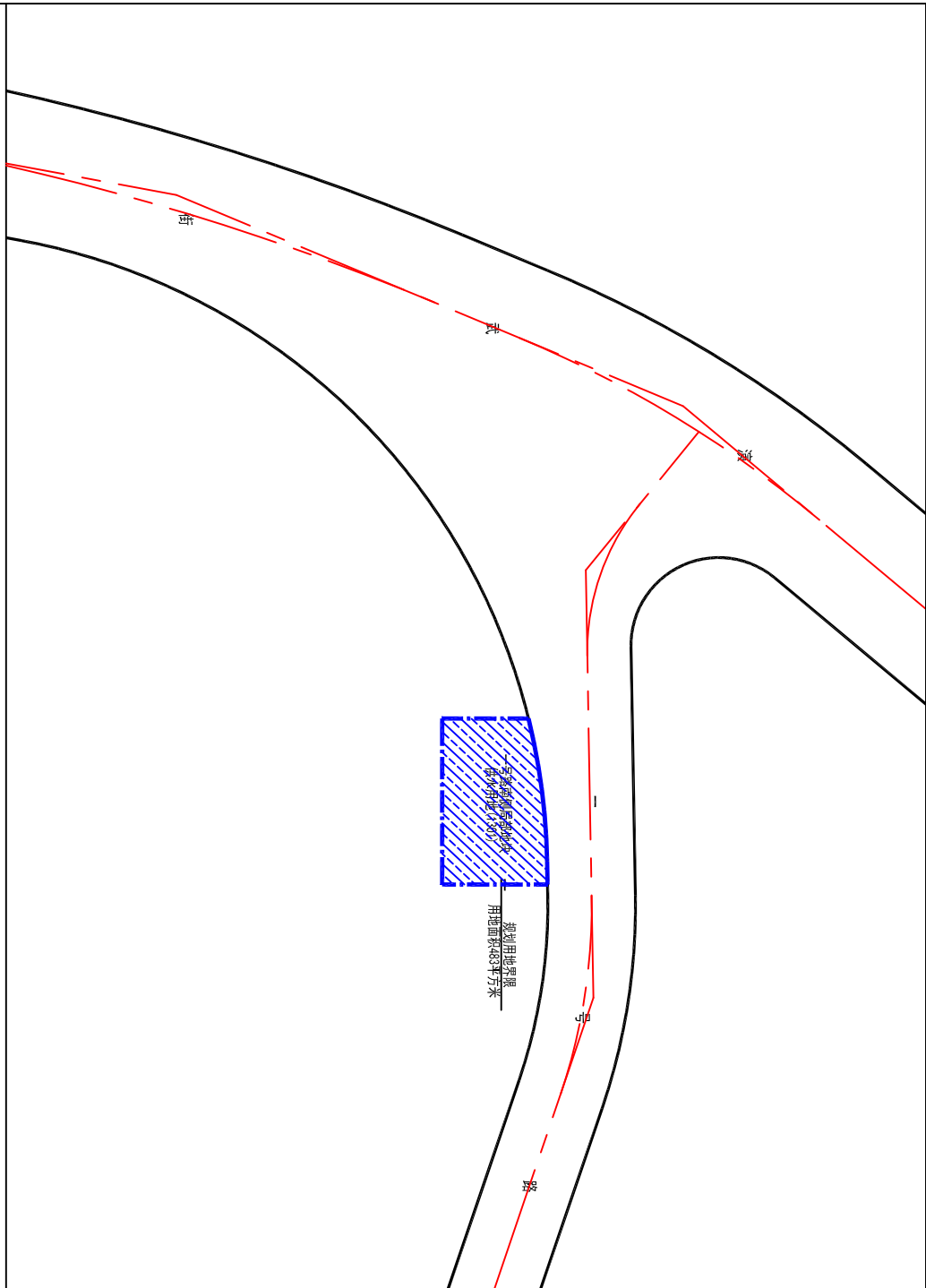


用地与建(构)筑物控制指标表

项目	单位	内容
地块名称		一号路南侧局部地块
用地性质		供水用地 (S01)
用地面积	m ²	483
容积率	(≥)	0.1
建筑系数	(≥)	10.0
建筑限高	(≤)	10.0
绿地率	(≤)	—
退让距离	(≥)	M5
主要出入口方向		N



- 规划说明:**
1. 本图为一号路南侧局部地块控制性详细规划——土地使用规划图。地块位于抚顺市望花经济开发区内，一号路南侧。规划用地面积483平方米，用地性质为供水用地 (S01)，其它控制指标详见用地与建(构)筑物控制指标表。
 2. 规划应执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(试行)、《城市给水工程规划规范》(GB50318-2017)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016) 相关规定、规范要求。
 3. 规划建(构)筑物退让一号路道路红线距离不小于5米，退用地界限不小于2米(不包括围墙)。
 4. 用地界限周边建筑物均已拆迁。
 5. 本方案需经交通管理部同意后方可实施。
 6. 规划建设前需探明地块内地下管线位置，建筑设计及施工时应满足相关规定、规范要求。
 7. 贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(抚政办发【2018】65号)，鼓励采用装配式建筑，同时绿色建筑比例严格执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》相关规定。
 8. 方向说明：N(北)、E(东)、S(南)、W(西)。
 9. 本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所提供坐标单位均以米计，其它未重复均执行有关规范、规定。
 10. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

抚顺市规划勘测设计研究院有限公司		未知	
自主研发项目21210213		未知	
项目名称	一号路南侧局部地块控制性详细规划	分院院长	主任工程师
图纸名称	土地使用规划图	院审定	校核
(比例)	(1:500)	院审核	设计
设计号	GH2-23-25	日期	2023.11.21
图号	1	日期	2023.11.21