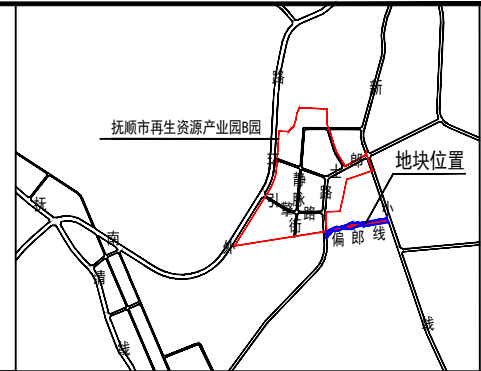




地块位置示意图



用地与建(构)筑物控制指标表

项目	单位	内容
地块名称		偏郎线(新小线-郎士路)局部1#地块
用地性质	-	公路用地(1202)
用地面积	m <sup>2</sup>	19552
容积率 (≥)	-	----
建筑系数 (≥)	%	----
建筑限高 (≤)	m	----
退红距离 (≥)	m	----
主要出入口方向	-	----

规划说明:

1. 本图为偏郎线(新小线-郎士路)局部1#地块控制性详细规划——土地使用规划图。该地块位于新抚区新小线以西,郎士路以东,抚顺市再生资源产业园B园东南侧,规划用地面积为19552平方米,用地性质为公路用地(1202)。
2. 规划执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)、《城市道路工程技术规范》(GB51286-2018)、《城市综合交通体系规划标准》(GB/T51328-2018)、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)等相关规范、规定。
3. 规划建设前需探明地块内地下管线位置,施工时应满足相关规定、规范要求。
4. 方向说明: N(北)、E(东)、S(南)、W(西)。
5. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系,图中所示标高为室外地坪标高,坐标、标高单位均以米计,其它未尽事宜按相关规范、规定严格执行。
6. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

<p>抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213</p>		未加盖章无效	
项目名称	偏郎线(新小线-郎士路)局部1#地块控制性详细规划		
图纸名称(比例)	土地使用规划图(1:2000)		
设计号	GH1-23-73	图别	规施
图号	1	日期	2023.11.29
	院审定	院审核	主任工程师
			校核
			设计